

Obec Tešedíkovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANÍ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

číslo 5/2011

z 13.12.2011

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností
na území obce
Tešedíkovo

§ 1

Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Tešedíkovo v zdaňovacom období roku 2012.

Článok I.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
Hodnota pôdy v katastrálnom území obce Tešedíkovo za 1m² je **0,8106 eura**.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona číslo 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy, nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov uvedenej v prílohe č. 2 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
Hodnota pozemkov, záhrada, zastavané plochy a nádvorcia v katastrálnom území obce Tešedíkovo za **1 m² je 1,85 eura**.
Hodnota stavebných pozemkov v katastrálnom území obce Tešedíkovo za **1 m² je 18,60 eura**.

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia v celej obci:

a) za ornú pôdu, ovocné sady, vinice	0,36 %
b) záhrady	0,56 %
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,29 %
d) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,33 %
d) zastavané plochy a nádvoría	0,56 %
e) stavebné pozemky	0,39 %
f) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	0,56 %

Článok II. Daň zo stavieb

§ 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov takto:

a)
0,072 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,03 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

b)
0,137 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo a stavieb na administratívu

c)
0,342 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu, pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,26 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

d)
0,309 eura za samostatne stojace garáže (a samostatné stavby hromadných garáží),

e)
1,710 eura za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu na skladovanie a administratívu, pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,33 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

f)
1,030 euro za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva, pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,33 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

g)
0,520 eura za ostatné stavby, pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,33 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok III.

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia je určená za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
0,072 eura za byty
0,309 eura nebytové priestory – garáže
0,520 eura ostatné nebytové priestory

Článok IV.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb na:
- pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce.

§ 7

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 01. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.
3. Fyzická alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností, a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
4. Zdaňovacím obdobím podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia je kalendárny rok 2012.

§ 8

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná **do 31. 05. 2012.**

2. V prípade, ak výška dane presahuje čiastku **20,- eur**, správca dane umožňuje na základe požiadavky daňovníka platenie vyrubenej dane v štyroch rovnakých splátkach a to;
 - prvá splátka do 31. 05. 2012
 - druhá splátka do 31. 07. 2012
 - tretia splátka do 30. 09. 2012
 - štvrtá splátka do 30. 11. 2012.

Článok V. Spoločné ustanovenia

§ 9

Rozpočtové určenie miestnych daní

1. Výnosy daní a poplatku vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku vzťahujúcich k týmto daniam a poplatku sú príjmom rozpočtu obce.

§10

Záverečné ustanovenie

1. Obec týmto všeobecne záväzným nariadením zavádza miestnu daň počnúc dňom podľa tohto zákona s účinnosťou najskôr od 1. 1. 2012.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 08. 11. 2011 a schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 141/OZ/2011 dňa 13.12.2011.
3. Zmeny a doplnky k VZN schvaľuje OZ s 3/5 väčšinou všetkých členov obecného zastupiteľstva.

§11

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

Vyvesené dňa: 15.12.2011

Zvesené dňa : 30.12.2011

V Tešedíkove, dňa : 14.12.2011

Gyula B o r s á n y i
starosta