

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obec Vlčany
Vlčany 944, 925 84 Vlčany, IČO: 00 306 312,
zastúpená Ing. Jánosom Restárom, starostom obce

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e **obchodnú verejnú súťaž č. 2** **na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci/vyhlasovateľ

Obec Vlčany
925 84 Vlčany 944
v zastúpení starostom: Ing. Jánosom Restárom,
IČO: 00306312
Číslo účtu (IBAN): SK42 0200 0000 0000 1992 8132
BIC (SWIFT): SUBASKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pri Okresnom úrade Šaľa – katastrálnom odbore, pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany **na LV č. 2236 ako:**

- pozemok registra C-KN č. 711/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 137 m²
- pozemok registra C-KN č. 711/8, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 11 m²
- pozemok registra C-KN č. 715/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 418 m²

3. Kontaktné osoby vyhlasovateľa

Meno: Ing. János Restár
Telefón: 0905 387 660
E-mail: starosta@obecvlcany.sk

Meno: Mgr. Petra Szőke Szórádová
Telefón: 0918 796 419
E-mail: obecnyurad@obecvlcany.sk

4. Minimálna požadovaná kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 244/2024/15 zo dňa 09.10.2024 vo výške 49,- EUR / 1 m², t. j. 27.734,- EUR za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

5. Spôsob zaplata kúpnej ceny:

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho nasledovne:

- prvú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej polovici celej kúpnej ceny nehnuteľnosti kupujúci zaplatí predávajúcemu do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy
- druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej polovici celej kúpnej ceny nehnuteľnosti kupujúci zaplatí predávajúcemu do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Ak sa návrh do obchodnej verejnej súťaže podáva v listinnej podobe, súťažiaci ho musí predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Ak sa návrh do obchodnej verejnej súťaže podáva cez elektronickú schránku, musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže
 - 1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - 2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** obchodné meno, meno a priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - 3. **ak ide o fyzickú osobu - nepodnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail (V prípade, ak sú účastníkmi súťaže manželia alebo spolužijúce osoby, účastníci súťaže do vzoru kúpnej zmluvy doplnia ďalšieho kupujúceho a vyplnia aj identifikačné údaje tejto osoby.),
- c) Predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) Návrh výšky kúpnej ceny za celý predmet kúpy,
- e) Spôsob a lehota zaplata kúpnej ceny sa stanovuje nasledovne:
 - o prvú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej polovici celej kúpnej ceny nehnuteľnosti kupujúci zaplatí predávajúcemu do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy
 - o druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej polovici celej kúpnej ceny nehnuteľnosti kupujúci zaplatí predávajúcemu do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,a to bezhotovostne na bankový účet vyhlasovateľa.

1.2. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej

zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1 b) , d), e) a v bode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.1. písm. a) až písm. e) a v bode 1.2 písm. a).

- 1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku kúpnej ceny za predmet tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť účastnícky poplatok vyhlasovateľovi vo výške 50,- Eur, a to v hotovosti, v podateľni Obecného úradu Vlčany, VS: 244202415 alebo na bežný účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): **SK420200000000019928132, BIC (SWIFT): SUBASKBX, variabilný symbol: 244202415, do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. meno a priezvisko, obchodné meno) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ poplatok zaplatil, pričom poplatok je zaplatený až pripísaním na účet vyhlasovateľa.** Kópiu dokladu - potvrdenia o zaplatení účastníckeho poplatku sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu. V prípade, ak sa súťažný návrh podáva v elektronickej podobe, potvrdenie o zaplatení účastník konania prikladá v naskenovanej podobe alebo v podobe .pdf. Účastnícky poplatok sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 2.3. Účastník súťaže nesmie mať akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci Vlčany, v prípade návrhu navrhovateľov – manželov alebo spolužijúcich osôb, finančné záväzky nesmie mať ani jeden z manželov, resp. spolužijúcich osôb.
- 2.4. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.5. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.6. Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Vlčany, na internetovej stránke obce Vlčany: www.obecvlcany.sk do 30.10.2024 do 12:00 hod. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku slovensko.sk alebo v listinnej podobe, **ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.** Ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku a návrh do obchodnej verejnej súťaže podáva v listinnej podobe, súťažný návrh môže byť doručený:
 - a) osobne do podateľne Obecného úradu Vlčany, 925 84 Vlčany č. 944, v zalepenej obálke

s uvedením mena, priezviska a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž č. 2 na kúpu pozemkov - NEOTVÁRAŤ“ v čase úradných hodín

- b) poštou na adresu Obecného úradu Vlčany, 925 84 Vlčany č. 944 s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi

V prípade, ak záujemca podáva návrh do obchodnej verejnej súťaže cez elektronickú schránku – do predmetu správy napíše: Obchodná verejná súťaž č. 2 na kúpu pozemkov - NEOTVÁRAŤ.

- 2.7. Vyhlasovateľ upozorňuje súťažiacich, že podať návrh do obchodnej verejnej súťaže v listinnej podobe je možné len vtedy, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Ak komisia pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zistí, že záujemca mal v čase podania návrhu do obchodnej verejnej súťaže aktivovanú elektronickú schránku a napriek tomu návrh podal v listinnej podobe, bude zo súťaže vylúčený.

- 2.8. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :

- a) v podateľni Obecného úradu Vlčany, ktorá sa nachádza na 1. poschodí, č. dv. 202 v čase úradných hodín
- b) na internetovej stránke obce : www.obecvlcany.sk

- 2.9. Miestna obhliadka predmetu obchodnej verejnej súťaže je možná na základe predchádzajúcej telefonickej dohody.

- 2.10. Obálky a elektronické podania so súťažnými návrhmi otvorí a súťažné návrhy vyhodnotí komisia schválená uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 244/2024/15 zo dňa 09.10.2024. Zasadnutie komisie sa uskutoční najneskôr do 06.12.2024.

- 2.11. **Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže v eur.** Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny za predaj nehnuteľností viacerými súťažiacimi za splnenia súťažných podmienok o poradí rozhodne komisia podľa výhodnosti ponuky pre obec Vlčany.

- 2.12. V súlade s § 9a ods. 4 zákona č. 513/1991 Zb. o majetku obcí, všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje najneskôr do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.obecvlcany.sk.

- 2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž z akéhokoľvek dôvodu. Vyhlasovateľ súťaže bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením vyhlasovateľ súťaže uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

- 2.14. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

- 2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže všetky predložené návrhy, pokiaľ nebudú spĺňať podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.
- 2.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.18. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní po uplynutí doby na zverejnenie návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 4 zákona č. 513/1991 Zb. o majetku obcí, a to na webovej stránke obce: www.obecvlcany.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Vlčany.
- 2.19. Kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru, doplnený účastníkom podľa bodu 1.1. až 1.3. týchto súťažných podmienok
2. Potvrdenie o zaplatení účastníckeho poplatku podľa bodu 2.4. týchto podmienok súťaže
3. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
 - čestné vyhlásenie účastníka, že má vyrovnané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi
 - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou
 - plnú moc v prípade zastupovania.

Vo Vlčanoch dňa 10.10.2024

Ing. János Restár, v.r.
starosta obce Vlčany

Prílohy:

Kópia katastrálnej mapy

Návrh kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

