



OBEC TEŠEDÍKOVO – PERED KÖZSÉG

925 82 Tešedíkovo č. 860

Obecný úrad – Községi hivatal

IČO: 00306215, DIČ: 2021024060

Tel.: fax: 031/ 77 95 411, e-mail: tesedikovo@tesedikovo.sk, web: www.tesedikovo.sk

NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZAT KÖZSÉGI INGATLANOK BÉRBEADÁSÁRA

A KT a község vagyonáról szóló 138/1991-es törvény 9a§ 9. bekezdése alapján és a Kereskedelmi törvénykönyv 281-es paragrafusa értelmében nyilvános üzleti versenypályázatot hirdet Pered Község használatában lévő ingatlan bérbeadására.

A NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZAT FELTÉTELEI

I. bevezető rendelkezések

A község tulajdonában lévő ingatlan bérbeadása az érvényben lévő jogszabályok, Pered Község vagyonkezelési szabályzata és Pered Község Képviselőtestületének 2021. 09. 14-én jóváhagyott, 37/KT/2021-es számú határozatának értelmében valósul meg.

II. A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya:

Pered Község tulajdonában lévő ingatlan bérbevételére irányuló legkedvezőbb ajánlat kiválasztása és bérleti szerződés megkötése a nyilvános üzleti versenypályázat által meghirdetett alábbi ingatlanokra:

- Pered kataszterében elterülő, a Sellyei Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által nyilvántartott, az 1208 m² területű, 1744/11-es parcellaszámú beépített terület 1/3 része (403 m²), és az 1071 m² területű, 1744/12 parcellaszámú beépített terület, amely területek építőipari gépek és eszközök tárolása céljából kerülnek felhasználásra.

**Az éves minimális bérleti díj a bérelt terület egészére: 1 500,- euró,
a bérlet 6 éves időtartamra szól.**

III. A nyilvános üzleti versenypályázat ütemterve:

- 1/ A pályázat 2021. 9. 20-án került meghirdetésre.
- 2/ Árajánlatok beadási határideje: 2021.10.5., 12.00 óra.
- 3/ A beérkezett árajánlatokat a polgármester által összehívott bizottsági ülésen értékelik ki.
- 4/ Az árajánlatokat kiértékelő bizottság tagjait a KT ülésén hozott határozat alapján nevezi ki a testület.
- 5/ A kiválasztott pályázót a testület jóváhagyásától számítva 10 napon belül értesítjük.
- 6/ A bérleti szerződés megkötése a testület jóváhagyását követően 30 napon belül történik. Amennyiben a sikeres pályázó a szerződéskötésre való felhívást követően 30 napon belül nem köt a községgel szerződést a beadott árajánlata szerint, úgy a község a szerződéskötéshez azt a pályázót szólítja fel, aki a soron következő legelőnyösebb ajánlatot adta. Több egyforma árajánlat esetén a nyertes pályázóról sorsolással fogják dönteni.

IV. A nyilvános üzleti versenypályázat feltételei:

- 1/ A pályázat Pered Község internetes hirdetőtábláján és internetes oldalán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.
- 2/ Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. A pályázat benyújtása írásban történik. Az árajánlat tartalma a VI. cikkelyben olvasható.
- 3/ A pályázó megváltoztathatja, kiegészítheti, illetve visszavonhatja árajánlatát a beadási határidő leteltéig, 2021.10.5., 12.00 óráig.
- 4/ Az árajánlatok benyújtási határidejének lejártát követően benyújtott árajánlatot nem lehet besorolni a kiértékelésbe. Az árajánlatban lévő nem valós adatok észlelését követően az érintett pályázó ki lesz zárva a pályázati kiértékelésből.
- 5/ A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását, a pályázat benyújtási határidejének meghosszabbítását, az kiértékelés kihirdetési határidejének meghosszabbítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.
- 6/ A pályázat kiírója a kiértékeléstől 15 napon belül írásban értesíti a többi pályázót a nyilvános üzleti versenypályázat eredményéről.
- 7/ A pályázat kiértékelése során a bizottság előnyben részesíti a Peredi székhelyű vállalkozókat, ill. jogi személyeket, akiknek nincs adóhátralékuk vagy más tartozásuk a községgel szemben.
- 8/ A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a pályázó nyújtsa be a bérelni kívánt területen tervezett célkitűzéseit a tereprendezésre és javításokra, valamint azok várható költségeit.
- 9/ A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.

V. Bérleti feltételek:

- 1/ A versenypályázat akkor érvényes, ha legalább egy pályázó részt vesz benne, aki megfelel a kiírt pályázat követelményeinek.
- 2/ A bérleti díj térítésének módja és ideje a bérleti szerződésben lesz meghatározva.
- 3/ A pályázat kiértékelését követően a nyertes pályázóval a bérleti szerződést a Pered Község vagyonkezelési szabályzata értelmében a község polgármestere írja alá.
- 4/ A borítéknyitásról és a benyújtott pályázatok kiértékeléséről a bizottság jegyzőkönyvet készít.

VI. Árajánlat benyújtása

- 1/ A pályázatot az érdeklődők írásban, postán feladva vagy személyesen a községi hivatal titkárságán nyújthatják be a következő címre: Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo, "**Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemku pre stredisko pre stavebné a dopravné mechanizmy – NEOTVÁRAŤ**" megjelölésű zárt borítékban.
- 2/ Az árajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a/ a pályázó pontos megnevezését (név, megnevezés, székhely, statisztikai azonosító számjel, telefonszám).
 - b/ árajánlat, valamint a bérlet tárgya
 - c/ a bérelni kívánt területen tervezendő célkitűzések a tereprendezésre és javításokra, valamint azok várható költségei
 - d/ a pályázó becsületbeli nyilatkozata arról, hogy a községgel szemben nincs semmilyen tartozása.
- 3/ Az ingatlan bérelésére tett ajánlatot a pályázó keltezéssel, aláírással és bélyegzővel látja el.

Pered, 2021.9.20.

Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó
polgármester