



OBEC TEŠEDÍKOVO – PERED KÖZSÉG

925 82 Tešedíkovo č. 860
Obecný úrad – Községi hivatal
IČO: 00306215, DIČ: 2021024060

Tel.: fax: 031/ 77 95 411, e-mail: tesedikovo@tesedikovo.sk, web: www.tesedikovo.sk

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Obec Tešedíkovo v zmysle § 9a ods. 9. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 Obchodného zákonníka

vyhlásuje

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Tešedíkovo,

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I./ Úvodné ustanovenie :

Prenájom nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území obce Tešedíkovo, evidovaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, parc. registra „C“, 1/3 časť parcely z celku s parc. č. 1744/11 o výmere 1208 m² (t.j. 403 m²) – zastavaná plocha, a parc. č. 1744/12 o výmere 1071 m² – zastavaná plocha sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tešedíkovo a uznesením obecného zastupiteľstva č. 37/OZ/2021 zo dňa 14.9.2021.

II./ Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Tešedíkovo a uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet obchodnej verejnej súťaže a to:

- pozemkov v katastrálnom území obce Tešedíkovo, evidovaných na Katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, parc. registra „C“, 1/3 časť parcely z celku s parc. č. 1744/11 o výmere 1208 m² (t.j. 403 m²) – zastavaná plocha, a parc. č. 1744/12 o výmere 1071 m² – zastavaná plocha s účelom využitia a predmetom nájmu: stredisko pre stavebné a dopravné mechanizmy a materiálov

**najnižšia cena nájmu je stanovená na 1.500,00 €/rok za celý predmet nájmu,
doba prenájomu je na dobu 6 rokov.**

III./ Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

- 1./ Vyhlásenie súťaže dňom 20.9.2021.
- 2./ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 5.10.2021 do 12.00 hod.
- 3./ Vyhodnotenie návrhov súťaže vyhodnotí Komisia na otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku podľa bodu 2 súťaže na zasadnutí zvolaného starostkou obce.
- 4./ Najmenej 3-člennú Komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku na stredisko pre stavebné a dopravné mechanizmy a materiálov, zloženú z poslancov Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove uznesením vymenuje Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove.
- 5./ Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej súťaže poverenou komisiou.

6./ Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30 kalendárnych dní po ukončení obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že do 30 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie nájomnej zmluvy víťaz neuzatvorí s obcou nájomnú zmluvu v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzatvoreniu nájomnej zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na prenájom nehnuteľnosti. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch a viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

IV./ Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- 1./ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia podmienok súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tešedíkovo.
- 2./ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
- 3./ Navrhovatelia môžu predložiť najviac jeden návrh a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 5.10.2021 do 12.00 hod.
- 4./ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5./ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 6./ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- 7./ Pri vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže budú uprednostnené fyzické osoby – podnikatelia resp. právnické osoby so sídlom v Tešedíkove, prevádzkujúce podnikateľskú činnosť s podmienkou, že nemajú voči obci daňové a iné záväzky.
- 8./ Podmienkou účasti je aj uchádzačmi predložený návrh úprav a rozsah opráv na danej nehnuteľnosti na výkon podnikateľskej činnosti a predloženie rozpočtu týchto úprav.
- 9./ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky prenájmu:

- 1./ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže
- 2./ Spôsob a termíny úhrady nájomného sa stanovia v nájomnej zmluve.
- 3./ Nájomnú zmluvu s víťazným uchádzačom po vyhodnotení súťažných návrhov Komisiou na otváranie obálok a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tešedíkovo podpisuje starostka obce.
- 4./ O otváraní obálok a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže komisia vyhotoví zápisnicu.

VI. Podanie návrhu:

1./ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo s viditeľným označením – textom:

„ Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemku pre stredisko pre stavebné a dopravné mechanizmy – NEOTVÁRAŤ“

2./ Povinné náležitosti návrhu na prenájom:

- a./ presné označenie navrhovateľa (meno, priezvisko, názov, bydlisko, sídlo, IČO, kontakt)
- b./ cenový návrh s uvedením predmetu nájmu
- c./ návrh úpravy a opravy nehnuteľnosti na ďalšiu podnikateľskú činnosť s rozpočtom týchto úprav
- d./ čestné prehlásenie, že uchádzač nemá voči obci záväzky

3./ Návrh musí byť podpísaný a datovaný/pečiatka a podpis konajúcej v mene navrhovateľa.