



OBEC TEŠEDIKOVO – PERED KÖZSÉG

925 82 Tešedíkovo č. 860
Obecný úrad – Községi hivatal
IČO: 00306215, DIČ: 2021024060

Tel.: fax: 031/ 77 95 411, e-mail: tesedikovo@tesedikovo.sk, web: www.tesedikovo.sk

NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENPÁLYÁZAT SZÁNTÓFÖLD BÉRBEADÁSÁRA

A KT a község vagyonáról szóló 138/1991-es törvény 9a§ 9. bekezdése alapján és a Kereskedelmi törvénykönyv 281-288 § értelmében nyilvános üzleti versenypályázatot hirdet Pered Község használatában lévő ingatlan bérbeadására:

A NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENPÁLYÁZAT FELTÉTELEI

I. bevezető rendelkezések

A község használatában lévő ingatlan – szántóföld bérbeadása az érvényben lévő jogszabályok, Pered Község vagyonkezelési szabályzata és Pered Község Képviselőtestületének 2021. 09. 14-én jóváhagyott, 42/KT/2021-es számú határozatának értelmében valósul meg.

II. A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya:

Pered Község használatában lévő ingatlan bérbeadására irányuló legkedvezőbb ajánlat kiválasztása és bérleti szerződés megkötése a nyilvános üzleti versenypályázat által meghirdetett alábbi ingatlanra:

- Pered kataszterében elterülő, a Sellyei Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által nyilvántartott **15 9095 m² területű szántóföld és állandó gyepterület.**

1 hektár bérelt területre az éves bérleti díj minimális bérleti díj: 150,- euró/ha/év
A bérlet 2021. 11.1-től kezdődően 5 éves időtartamra szól

III. A nyilvános üzleti versenypályázat ütemterve:

- 1/ A pályázat 2021. 9. 16-án került meghirdetésre.
- 2/ Árajánlatok beadási határideje: 2021.10.7., 12.00 óra.
- 3/ A beérkezett árajánlatok kiértékelésére az ajánlatok beadási határidejét követő képviselőtestületi ülésen kerül sor.
- 4/ A kiválasztott pályázót a testület jóváhagyásától számítva 10 napon belül értesítjük.
- 5/ A bérleti szerződés megkötése a testület jóváhagyását követően 30 napon belül történik. Amennyiben a sikeres pályázó a szerződéskötésre való felhívást követően 20 napon belül nem köt a községgel szerződést a beadott árajánlata szerint, úgy a község a szerződéskötéshez azt a pályázót szólítja fel, aki a soron következő legelőnyösebb ajánlatot adta. Több egyforma árajánlat esetén a nyertes pályázóról sorsolássalak fognak dönteni.

IV. A nyilvános üzleti versenypályázat feltételei:

- 1/ A pályázat Pered Község internetes hirdetőtábláján és internetes oldalán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.

2/ Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. A pályázat benyújtása írásban történik. Az árajánlat tartalma a VI. cikkelyben olvasható.

3/ A pályázó megváltoztathatja, kiegészítheti, illetve visszavonhatja árajánlatát a beadási határidő leteltéig, 2021.10.7., 12.00 óráig.

4/ Az árajánlatok benyújtási határidejének lejártát követően benyújtott árajánlatot nem lehet besorolni a kiértékelésbe. Az árajánlatban lévő nem valós adatok észlelését követően az érintett pályázó ki lesz zárva a pályázati kiértékelésből.

5/ A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását, a pályázat benyújtási határidejének meghosszabbítását, az kiértékelés kihirdetési határidejének meghosszabbítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.

6/ A pályázat kiírója a kiértékeléstől 15 napon belül írásban értesíti a többi pályázót a nyilvános üzleti versenypályázat eredményéről.

7/ A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.

V. Bérleti feltételek:

1/ A pályázat kiírója az ingatlan bérbeadását Pered Község Képviselő Testülete jóváhagyásának feltételéhez köti.

2/ A sikeres pályázó /bérelő/ a bérleti szerződés értelmében kiállított számla alapján fizeti a bérleti díjat, átutalással a község számlájára.

3/ A versenypályázat akkor érvényes, ha legalább egy pályázó részt vesz benne, aki megfelel a kiírt pályázat követelményeinek.

VI. Árajánlat benyújtása

1/ A pályázatot az érdeklődők írásban, postán feladva vagy személyesen a községi hivatal titkárságán nyújthatják be a következő címre: Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo, "**Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemkov – NEOTVÁRAŤ**" megjelölésű zárt borítékban.

2/ A megbízott személy a borítékra bejegyzzi a beérkezés dátumát, idejét, a pályázat iktatási számát.

3/ Az árajánlatnak tartalmaznia kell:

a/ a pályázó pontos megnevezését (fizikai személy esetében: vezetéknev, keresztnév, lakhely, telefonszám, fizikai személy - vállalkozó és jogi személy esetében: megnevezés, székhely, statisztikai azonosító számjel, ügyvezető/cégeképviselő, cégjegyzéki kivonat, telefonszám).

b/ árajánlat, amelyben a pályázó egyúttal kinyilatkoztatja, hogy a szóban forgó szántóföldet jelenlegi állapotában veszi bérbe.

4/ Az ingatlan bérletére tett ajánlatot a pályázó keltezéssel és aláírással látja el (jogi személy esetében - bélyegző és az ügyvezető aláírása is szükséges).

Pered, 2021.9.16.

Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó
polgármester