



OBEC TEŠEDIKOVO – PERED KÖZSÉG

925 82 Tešedíkovo č. 860
Obecný úrad – Községi hivatal

IČO: 00306215, DIČ: 2021024060

Tel.: fax: 031/ 77 95 411, e-mail: tesedikovo@tesedikovo.sk, web: www.tesedikovo.sk

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Obec Tešedíkovo v zmysle § 9a ods. 9 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností, pozemky v katastrálnom území obce Tešedíkovo, evidované na Katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, parc. č. 3637/3 o výmere 15 9095 m² – orná pôda, trvalé trávnaté porasty,

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie:

Prenájom nehnuteľností – ornej pôdy sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tešedíkovo a uznesením Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove č. 42/OZ/2021 zo dňa 14.9.2021.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Tešedíkovo a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže a to:

- pozemky v katastrálnom území obce Tešedíkovo, evidované na Katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa, parc. č. 3637/3 o výmere 15 9095 m² – orná pôda, trvalé trávnaté porasty,

**Najnižšia cena nájmu je stanovená na 150,- eur/ha/rok,
doba nájmu je od 1.11.2021 na dobu určitú: 5 rokov.**

III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

1/ Vyhlásenie súťaže dňom 16.09.2021.

2/ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 7.10.2021 do 12.00 hod.

3/ Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva uskutočneného po termíne predkladania návrhov do súťaže .

- 4/ Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
- 5/ Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30 dní od schválenia prenájmu predmetu súťaže. V prípade, že do 30 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz neuzatvorí s obcou zmluvu v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzavretiu nájomnej zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na prenájom nehnuteľností. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch a viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1/ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tešedíkovo.
- 2/ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
- 3/ Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 7.10.2021 do 12.00 hod.
- 4/ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 6/ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- 7/ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky prenájmu:

- 1/Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Tešedíkove.
- 2/ Úspešný navrhovateľ, budúci nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe vystavenej faktúry v zmysle zmluvy o nájme nehnuteľnosti, bankovým prevodom na účet obce.
- 3/ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VI. Podanie návrhu:

- 1/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo
s viditeľným označením – textom:

„Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemkov – NEOTVÁRAŤ“

- 2/ Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijaté, poradie návrhu, dátum a čas
- 3/ Povinné náležitosti návrhu na prenájom:
 - a/ presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko a telefónny kontakt. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt).

b/ cenový návrh s uvedením predmetu nájmu, s potvrdením, že navrhovateľ prenajíma nehnuteľnosť – poľnohospodársku pôdu, v stave v akom sa nachádza.
c/ čestné prehlásenie účastníka o tom, že účastník nemá záväzky voči obci Tešedíkovo
4/ Návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

V Tešedíkove, 16.09.2021

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka obce