



OBEC TEŠEDIKOVO – PERED KÖZSÉG

925 82 Tešedíkovo č. 860
Obecný úrad – Községi hivatal
IČO: 00306215, DIČ: 2021024060

Tel.: fax: 031/ 77 95 411, e-mail: tesedikovo@tesedikovo.sk, web: www.tesedikovo.sk

NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZAT

A KT a község vagyonáról szóló 138/1991-es törvény 9a§ 1. bekezdésének a) pontja alapján és a Kereskedelmi törvénykönyv 281-288 § értelmében nyilvános üzleti versenypályázatot hirdet Pered Község tulajdonában lévő ingatlanok eladására:

A NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZAT FELTÉTELEI

I. bevezető rendelkezések

A községi résztulajdonban lévő ingatlanok – szántóföld eladása az érvényben lévő jogszabályok, Pered Község vagyonkezelési szabályzata és Pered Község Képviselőtestületének 2020. 10. 13-án jóváhagyott, 98/KT/2020 és 99/KT/2020-as számú határozatainak értelmében valósul meg.

II. A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya:

Pered Község tulajdonában lévő ingatlanok eladására irányuló legkedvezőbb ajánlat kiválasztása és adásvételi szerződés megkötése a nyilvános üzleti versenypályázat által meghirdetett alábbi ingatlanokra:

- **Pered Község résztulajdonában álló, Pered kataszterében elhelyezkedő, a Sellyei járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 5600-as számú tulajdoni lapon nyilvántartott C KN regiszterben lévő telek:
2211/4-es parcellaszámú, 1451 m² területű szántóföldnek a 2/4 tulajdonrésze**
- **Pered Község résztulajdonában álló, Pered kataszterében elhelyezkedő, a Sellyei járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 343-as számú tulajdoni lapon nyilvántartott C KN regiszterben lévő telek:
2211/1-es parcellaszámú, 308 m² területű szántóföldnek a 2/4 tulajdonrésze**

A minimális vételár 4,- euró/m².

III. A nyilvános üzleti versenypályázat ütemterve:

- 1/ A pályázat 2020. 10. 14-én került meghirdetésre.
- 2/ A pályázatban meghirdetett ingatlanokatt a pályázat kiírásának napjától az ajánlatok beadási határidejének lejártáig meg lehet tekinteni.
Elérhetőség: Kovács Gertrúd, tel.: 031/7795411, e-mail: tesedikovo@tesedikovo.sk
- 3/ Árajánlatok beadási határideje: 2020.11.30., 15.00 óra.
- 4/ A beérkezett árajánlatok kiértékelésére az ajánlatok beadási határidejét követő képviselőtestületi ülésen kerül sor.
- 5/ A kiválasztott pályázót a testület jóváhagyásától számítva 10 napon belül értesítjük.

6/ Az adásvételi szerződés megkötése a testület jóváhagyását követően 20 napon belül történik. Amennyiben a sikeres pályázó a szerződéskötésre való felhívást követően 20 napon belül nem köt a községgel szerződést a beadott árajánlata szerint, úgy a község a szerződéskötéshez az a pályázót szólítja fel, aki a soron következő legelőnyösebb ajánlatot adta. Több egyforma árajánlat esetén a nyertes pályázóról sorsolással fogják dönteni.

IV. A nyilvános üzleti versenypályázat feltételei:

- 1/ A pályázat Pered Község internetes hirdetőtábláján és internetes oldalán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.
- 2/ Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. A pályázat benyújtása írásban történik. Az árajánlat tartalma a VI. cikkelyben olvasható.
- 3/ A pályázó megváltoztathatja, kiegészítheti, illetve visszavonhatja árajánlatát a beadási határidő leteltéig, 2020.11.30., 15.00.
- 4/ Az árajánlatok benyújtási határidejének lejártát követően benyújtott árajánlatot nem lehet besorolni a kiértékelésbe. Az árajánlatban lévő nem valós adatok észlelését követően az érintett pályázó ki lesz zárva a pályázati kiértékelésből.
- 5/ A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását, a pályázat benyújtási határidejének meghosszabbítását, az kiértékelés kihirdetési határidejének meghosszabbítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.
- 6/ A pályázat kiírója a kiértékeléstől 15 napon belül írásban értesíti a többi pályázót a nyilvános üzleti versenypályázat eredményéről.
- 7/ A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.

V. Eladási feltételek:

- 1/ A pályázat kiírója az ingatlan eladását Pered Község Képviselő Testülete jóváhagyásának feltételéhez köti.
- 2/ A sikeres pályázó /vevő/ az ingatlan értékén felül köteles megfizetni az adásvétellel járó egyéb költségeket.
- 3/ A sikeres pályázó /vevő/ az adásvételi szerződés aláírásakor köteles megtéríteni a vételárat az illetékekkel együtt, átutalással a község számlájára.
- 4/ A versenypályázat akkor érvényes, ha legalább egy pályázó részt vesz benne, aki megfelel a kiírt pályázat követelményeinek.

VI. Árajánlat benyújtása

- 1/ A pályázatot az érdeklődők írásban, postán feladva vagy személyesen a községi hivatal titkárságán nyújthatják be a következő címre: Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo, "NEOTVÁRAŤ - Návrh na kúpu nehnuteľnosti – orná pôda" megjelölésű zárt borítékban.
- 2/ A megbízott személy a borítékra megjelöli a beérkezés dátumát, idejét, a pályázat sorszámát
- 3/ Az árajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a/ a pályázó pontos megnevezését (fizikai személy esetében: vezetéknev, keresztnév, lakhely, telefonszám, fizikai személy - vállalkozó és jogi személy esetében: megnevezés, székhely, statisztikai azonosító számjel, ügyvezető/cégeképviselő, cégjegyzéki kivonat, telefonszám).
 - b/ árajánlat, amelyben a pályázó egyúttal kinyilatkoztatja, hogy a szóban forgó szántóföldek 2/4 részét a jelenlegi állapotukban vásárolja meg.
- 4/ Az ingatlan vételárára tett ajánlatot a pályázó keltezéssel és aláírással látja el (jogi személy esetében - bélyegző és az ügyvezető aláírása is szükséges)

Pered, 2020.10.14.

Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó
polgármester