



OBEC TEŠEDIKOVO – PERED KÖZSÉG

925 82 Tešedíkovo č. 860
Obecný úrad – Községi hivatal
IČO: 00306215, DIČ: 2021024060

Tel.: fax: 031/ 77 95 411, e-mail: tesedikovo@tesedikovo.sk, web: www.tesedikovo.sk

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

Obec Tešedíkovo v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností, pozemkov parcely registra „C“ v katastrálnom území Tešedíkovo: č. parcely 2211/4 – orná pôda o výmere 1451 m², spoluvlastnícky podiel obce 2/4 k celku, zapísanej na LV č. 5600 č. parcely 2211/1 – orná pôda o výmere 308 m², spoluvlastnícky podiel obce 2/4 k celku, zapísanej na LV č. 343 :

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie:

Predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností vo vlastníctve obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Tešedíkovo a uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove č. 98/OZ/2020 zo dňa 13.10.2020 a 99/OZ/2020 zo dňa 13.10.2020.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Tešedíkovo a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže a to:

- **pozemok v registri C KN parcela č. 2211/4 o výmere 1451 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel Obce Tešedíkovo: 2/4 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 5600, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, okres Šaľa, obec Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo**
- **pozemok v registri C KN parcela č. 2211/1 o výmere 308 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel Obce Tešedíkovo: 2/4 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 343, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, okres Šaľa, obec Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo**

Minimálna výška kúpnej ceny je: **4,- eurá/m²**

III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže:

1/ Vyhlásenie súťaže dňom 14.10.2020.

2/ Obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať v dňoch od vyhlásenia až do ukončenia predkladania návrhov súťaže, táto podmienka platí aj po vypísaní opakovanej súťaže.

Kontaktná osoba: Gertrúda Kováčsová, tel.: 031/7795411, e mail: tesedikovo@tesedikovo.sk.

- 3/ Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 30.11.2020 do 15.00 hod.
- 4/ Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva uskutočneného po termíne predkladania návrhov do súťaže .
- 5/ Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
- 6/ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 20 dní od schválenia predaja predmetu súťaže. V prípade, že do 20 kalendárnych dní od vyzvania na uzavretie zmluvy víťaz neuzatvorí s obcou zmluvu v zmysle podaného návrhu, obec vyzve k uzavretiu kúpnej zmluvy ďalšieho navrhovateľa, ktorý predložil druhú najvhodnejšiu ponuku na kúpu nehnuteľností. V prípade rovnosti navrhutej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže dvoch a viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 1/ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Tešedíkovo.
- 2/ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v článku VI.
- 3/ Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk t.j. do 30.11.2020 do 15.00 hod.
- 4/ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 6/ Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- 7/ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V. Podmienky predaja:

- 1/ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Tešedíkove.
- 2/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci, okrem ceny pozemku bude povinný uhradiť náklady spojené s predajom predmetu obchodnej verejnej súťaže.
- 3/ Úspešný navrhovateľ, budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy a bankovým prevodom na účet obce.
- 4/ Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VI. Podanie návrhu:

1/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo
s viditeľným označením – textom:

„**NEOTVÁRAŤ – Návrh na kúpu nehnuteľnosti - rodinného domu**“

- 2/ Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: prijaté, poradie návrhu, dátum a čas
- 3/ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
 - a/ presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko a telefónny kontakt. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónny kontakt).
 - b/ cenový návrh s potvrdením, že navrhovateľ kupuje domovú nehnuteľnosť – rodinný dom s príslušnými pozemkami v stave v akom sa nachádzajú
- 4/ Návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej v mene spoločnosti).

