

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

Obec Tešedíkovo

v tomto právnom úkone zastúpená starostkou obce:

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi

so sídlom Obecný úrad Tešedíkovo

925 82 Tešedíkovo s. č. 860

IČO: 306 215

Bank. spojenie: VÚB Galanta, exp. Šaľa

Číslo účtu: 21921-132/0200

SK 83 0200 0000 0000 2192 1132

(ďalej ako predávajúci)

a

Zsolt Somogyi rod. Somogyi

nar.

r.č.

bytom

štátny občan Slovenskej republiky

Eva Somogyi rod. Fölösová

nar.

r.č.

bytom

štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 48/OZ/2020 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

článok I.

Obec Tešedíkovo je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálny odbor – v katastrálnom území Tešedíkovo registra „E“ KN č. 1743/3–ostatná plocha o výmere 2784 m² - evidovaná na LV č. 4999.

článok II.

Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci Zsolt Somogyi rod. Somogyi a Eva Somogyi rod. Fölösová kupujú do svojho vlastníctva v podiele ½ a ½ novovytvorené parcely registra „C“ vytvorené z pôvodnej parcely č. 1743/3– –ostatná plocha o výmere 2784 m² - evidovaná na LV č. 4999:

- parc. č. 1743/7 – zastavaná plocha o výmere 37 m²,
- parc.č. 1743/8 –zastavaná plocha o výmere 2 m²,
- parc.č. 1743/9 –zastavaná plocha o výmere 2 m²,
- parc.č. 1743/10 – zastavaná plocha o výmere 1 m².

Novovytvorené parcely boli vytvorené z pôvodnej parcely na základe Geometrického plánu č. 75/2020 vyhotovené dňa 10. 03. 2020, vyhotovené – Ing. Katarínou Szomolaiovou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, úradne overené dňa 24. 03. 2020 - Ing. Mária Fugli – Okresný úrad Šaľa – Katastrálny odbor – G1-123/2020.

článok III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 48/OZ/2020 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 10,00 EUR/m² – t.j. za **42 m² - 420,00 EUR**, (slovom **štyristo dvadsať EUR**), ktorú kupujúci uhradili v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.

článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.

Článok V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúceho.

článok VI.

Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

článok VII.

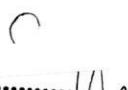
Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

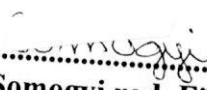
článok VIII.

Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa 22. 06. 2020

Kupujúci:


.....
Zsolt Somogyi rod. Somogyi


.....
Eva Somogyi rod. Fölösová



Predávajúci:

Obec Tešedíkovo
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi
starostka obce

