

Zmluva
o udržiavaní nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany:

Názov: **OBEC TEŠEDÍKOVO**
Adresa: č. 860, 925 82 Tešedíkovo
Zastúpená starostkou: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi – starostka obce
IČO: 00306215
DIČ: 2021024060
(ďalej len „obec“)

a

Názov: **Občianske združenie CSÁNGÓ Polgári Társulás**
Právna forma: Občianske združenie
adresa sídla: č. 943, 925 82 Tešedíkovo
zastúpený: Ladislav Darázs
IČO: 42 211 158
DIČ: 2023607058
(ďalej len „občianske združenie“)

uzatvárajú túto zmluvu o udržiavaní nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“).

Čl. II.
Preambula

1. Predmetom zmluvy je časť pozemku v katastrálnom území obce Tešedíkovo, parc. reg. C KN, parc. č. 1739/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12843 m², zapísaného na LV č. 1959, vedenom Okresným úradom Šaľa, Katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“), ktorú si Obec Tešedíkovo dlhodobo prenajíma od spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, z čoho predmet prenájmu činí 3305 m².
2. Zmluvné strany dohodli, že občianske združenie bude na základe tejto zmluvy **udržiavať a starať sa o časť pozemku v katastrálnom území obce Tešedíkovo, parc. reg. C KN, parc. č. 1739/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaného na LV č. 1959, vedenom Okresným úradom Šaľa, Katastrálny odbor, **o výmere 3305 m².**
3. Občianske združenie prehlasuje, že mu je známy súčasný stav nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá a zaväzuje sa plniť si záväzky z tejto zmluvy.

Čl. III.
Účel a doba trvania zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je dlhodobé udržiavanie, kosenie, zveľaďovanie verejného priestranstva, s možnosťou usporiadania verejno-prospešných podujatí občianskeho združenia na nehnuteľnosti za vlastné náklady.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní troch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán má právo vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane, a to z dôvodu závažného porušenia tejto zmluvy. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje také porušenie zmluvy, ktoré nebolo odstránené ani po uplynutí lehoty na nápravu uvedenej v písomnej výzve doručenej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 30 dní.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Občianske združenie sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosti v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Občianske združenie nesmie bez predchádzajúceho súhlasu obce vykonávať stavebné úpravy na nehnuteľnosti.
3. Občianske združenie nie je oprávnené prenechať nehnuteľnosť ani jej časť do dlhodobého užívania tretím osobám.
4. Občianske združenie zodpovedá za škodu spôsobenú na nehnuteľnosti ním a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je občianske združenie povinné uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
5. Občianske združenie sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na nehnuteľnosti.
6. Obec je oprávnená kedykoľvek vykonať kontrolu plnenia tejto zmluvy za účasti občianskeho združenia.
7. Občianske združenie dá obci po predchádzajúcej dohode do krátkodobej dispozície nehnuteľnosť alebo jeho časť, v prípade potreby obce využiť nehnuteľnosť pre aktivity obce, a to aj opakovane.
8. Občianske združenie je povinný obce oznámiť bez zbytočného odkladu, zmeny týkajúce sa jeho adresy a štatutára.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tešedíkovo č. 14/OZ/2024, zo dňa 20.2.2024.
2. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym Zákonníkom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jeden rovnopis.

V Tešedíkove, dňa 12.3.2024

V Tešedíkove, dňa 12.3.2024

Za obec:

Za občianske združenie:

.....
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka obce
Tešedíkovo

.....
Ladislav Darázs
predseda OZ Csángó