

Dodatok č. 1
k Záložnej zmluve č. 400/212/2017
uzatvorenej medzi

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Jurajom Kurňavkom, generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorého zastupuje podľa poverenia Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov

(ďalej ako „Záložný veriteľ“)

a

2. Záložca:

názov: **Obec Tešedíkovo**
v zastúpení: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi – starostka obce
so sídlom: 860, 925 82 Tešedíkovo
IČO: 00306215

(ďalej ako „Záložca“ alebo „Dlžník“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II. správne znie:

Záložca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2041 katastrálne územie **Tešedíkovo** obec **Tešedíkovo**, okres **Šal'a** a to:

Spoluvlastnícke podiely:

- Záložca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku

Stavby:

- druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom s 12 b. j. , číslo súpisné 182 postavený na parc. reg. CKN č. 145/2

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 145/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m²

ČASŤ C: ĽARCHY

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 - Záložná zmluva č. 0141- PRB/2017/Z podľa č. V-1103/2019 zo dňa 20.06.2019 na pozemok registra C KN parc.č. 145/2, na stavbu bytový dom s. č. 182 na pozemku registra C KN parc.č. 145/2.

Článok III. ods. 4 správne znie:

4. Záložca vyhlasuje a Záložný veriteľ berie na vedomie, že k Nehnutelnostiam neexistujú žiadne záložné práva okrem záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Článok IV. ods. 7 písm. b) správne znie:

7. (b) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Nehnutelností o veľkosti podielu 1/1 k celku. Nehnutelnosti nezaťažujú žiadne Zabezpečenia, nie sú predmetom Zabezpečenia ani žiadneho práva tretích osôb (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva alebo akéhokoľvek iného práva, ktoré by obmedzovalo voľné užívanie, prevod Nehnutelností a nakladanie s Nehnutelnosťami) okrem záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Ostatné ustanovenia záložnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Tešedíkove dňa 21. 4. 2020



Ry

Obec Tešedíkovo

Mgr. Hdikó Agócs Kőrösi, starostka obce

V Bratislave, dňa 24. 4. 2020



Juraj Kurňavka

Štátny fond rozvoja bývania

Ing. Juraj Kurňavka

generálny riaditeľ

na základe poverenia

Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková