

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

1.

Názov: Obec Tešedíkovo
Sídlo: Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo
IČO: 00306215
DIČ: 2021024060
Zastúpená: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, rod. Kőrösi – starostka obce
Bank. spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK 83 0200 0000 0000 2192 1132

ako predávajúca na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

2.

Obchodný názov: PLQ Development s.r.o.
Sídlo: P. Pázmaňa 915/9, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Mgr. Jaroslav Kovács - konateľ
IČO: 47 910 003
DIČ: 2024141603
IČ DPH: SK2024141603
Bank. spojenie: ČSOB Banka
Číslo účtu – IBAN: SK90 7500 0000 0040 2833 4318

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 118/OZ/2019 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, na liste vlastníctva č. 2041, pre katastrálne územie Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, okres Šaľa, a to pozemku – parcely registra „C“, parc. č. 1749/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2862 m².

Článok III. Predmet zmluvy

1. Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci kupuje pozemky - parcely registra „C“ do svojho vlastníctva:
 - parc. č. 1749/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 937 m²,
 - parc. č. 1749/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 412 m²,
 - parc. č. 1749/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m²,vyčlenených z parcely č. 1749/23 na základe geometrického plánu č. 43/2021 zo dňa 12.4.2021. (ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

2. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.

Článok IV. Kúpna cena predmetu zmluvy

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 23/OZ/2021 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 10,00 EUR/m² – t.j. za **16 950,00 €**, (slovom **šestnásťtisíc deväťstopäťdesiat eur**), ktorú uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedenom v Čl. 1 tejto zmluvy najneskôr do 3 dní od jej podpísania.

Článok V. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.

Článok VI. Prevod vlastníckeho práva a náklady spojené s prevodom vlastníctva

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúceho.
2. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzuje po podpísaní zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa 25.6. 2021.

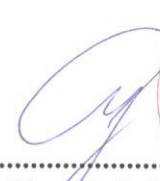
Kupujúci:



.....
PLQ Development s.r.o.
Mgr. Jaroslav Kovács
konateľ

V Tešedíkove, dňa 9.6. 2021.

Predávajúci:



.....
Obec Tešedíkovo
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi
starostka obce