

K Ú P N A Z M L U V A

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Tešedíkovo
Sídlo: Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo
IČO: 00306215
DIČ: 2021024060
Zastúpená: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, rod. Kőrösi – starostka obce
Bank. spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK 83 0200 0000 0000 2192 1132
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko: Zuzana Pálfiová, rod. Szabóová
Nar.: .
r.č.: .
bytom: Tešedíkovo
štátne občianstvo: štátny občan SR
(ďalej ako „kupujúci 1“)

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko: Dávid Pálfi, rod. Pálfi
Nar.: .
r.č.: .
bytom: Tešedíkovo
štátne občianstvo: štátny občan SR
(ďalej ako „kupujúci 2“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 46/OZ/2021 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 2041, v katastrálnom území Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, okres Šaľa, a to pozemok registra“ C“: p.č. 1114/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m² v podiele 1/1.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci kupujú novovytvorené parcely registra „C“
 - parc. č. 1114/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m²,
 - parc. č. 1114/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²,
 - parc. č. 1114/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,odčlenené z pôvodnej parcely C-KN č. 1114/3 – zastavenej plochy o výmere 529 m² na základe Geometrického plánu č. 72/2020 – GEOMAT – Karol Janda, ul. Vajanského 873/9, Galanta, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 24.6.2021 pod číslom G1-298/2020 do svojho podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosti do ich podielového spoluvlastníctva, pričom veľkosť ich spoluvlastníckych podielov bude nasledovná:
 - veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 1 je ½ k celku,
 - veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho 2 je ½ k celku.

Článok IV. Kúpna cena predmetu zmluvy

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 46/OZ/2021 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 10,00 EUR/m² – t.j. v celosti vo výške **4270,00 EUR (slovom štyritisíc dvestosedemdesiat EUR)**, ktorú uhradia kupujúci predávajúcemu bankovým prevodom na účet obce najneskôr do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok V. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z dôvodu realizácie projektu „Zachytenie a odvedenie dažďových vôd v obci Tešedíkovo“ príslušná líniová stavba sa bude týkať prevádzaných nehnuteľností alebo ich častí, zmluvné strany uzatvoria osobitnú zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Prevod vlastníckeho práva a náklady spojené s prevodom vlastníctva

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich.
2. Kupujúci znášajú náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradia

Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcich podľa čl. IV. Zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzuje po podpísaní zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa 10. 11. 2021

V Tešedíkove, dňa 26.10.2021

Kupujúci 1.:

Predávajúci:



.....
Dávid Pálfi

.....
Obec Tešedíkovo
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi
starostka obce

V Tešedíkove, dňa

Kupujúci 2.:

.....
Zuzana Pálfi