

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Tešedíkovo

so sídlom: Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo

IČO: 00 306 215

v jej mene konajúci: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, starostka obce

a

Nájomca:

SMARTTOUR s.r.o.

Szilárd Takács

Tešedíkovo 1235, 925 82 Tešedíkovo

IČO: 52 884 091

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov – parcela registra „C-KN“ s parc. č. 870/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², zapísaného na LV č. 2041, v katastrálnom území obce Tešedíkovo, okres Šaľa.

Článok 2

Predmet zmluvy a účel nájmu

- (1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania pozemok uvedený v článku 1 tejto zmluvy, a to nasledovne: parcela registra „C-KN“ s parc. č. 870/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², zapísaného na LV č. 2041 (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
- (2) Pozemok sa dáva do prenájmu na základe *„Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tešedíkovo a s majetkom štátu, ktorý užíva obec“*, na základe § 37, odsek 12.
- (3) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom parkovania osobných automobilov a autobusu.
- (4) Nájomca berie na vedomie, že na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy sa stáva platiteľom dane z nehnuteľnosti.

Článok 3

Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov, odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- (2) Ak nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu a prenajímateľ najneskôr do dňa ukončenia doby nájmu nepožiadá nájomcu o vrátenie predmetu nájmu, obnovuje sa

nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne, a to vždy na dobu jedného kalendárneho roka, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

- (3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
 - a) je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
 - b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou,
 - d) opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
- (4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- (5) Okrem vyššie uvedených dôvodov možno nájomnú zmluvu ukončiť aj dohodou zmluvných strán.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájomnej zmluvy sa predmet nájmu vracia späť do vlastníctva prenajímateľa aj spolu s vykonanými terénnymi úpravami a výsadbami, a to bez nároku nájomcu na náhradu vynaložených nákladov.

Článok 4

Nájomné

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá v zmysle smernice obce Tešedíkovo č. 2/2023 – Zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Tešedíkovo činí 1,46 €/m²/rok, t.j. 175,20 Eur za celý predmet nájmu za rok.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za alikvotnú časť (09.06.2025 – 31.12.2025) pri podpise zmluvy, v sume 98,40 Eur. V nasledujúcich rokoch je nájomné splatné do 30.6. b.r.
- (3) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.
- (4) Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa, resp. úhrady v hotovosti do pokladne Obce Tešedíkovo.
- (5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajatú nehnuteľnosť len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vykonať na prenajatom pozemku na vlastné náklady terénne a iné úpravy, ktoré sú potrebné k tomu, aby mohol využívať prenajatú nehnuteľnosť na dohodnutý účel, menovite je oprávnený:
 - Vykonanie spevnenej, priepustnej plochy vhodnej na parkovanie vozidiel
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek iné stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny Nájomca vykoná na vlastné náklady len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

- (5) Nájomca je povinný Prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie Prenajímateľa mu umožniť vstup na predmet nájmu.
- (6) Nájomca je povinný zabezpečiť, aby parkované vozidlá dodržiavali minimálnu vzdialenosť 1,5 metra od budovy – domu, ktorý sa nachádza na susednom pozemku.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- (4) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Tešedíkove, dňa 09.06.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka obce

.....
Szilárd Takács
SMARTTOUR s.r.o.