Nájomná zmluva uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a §9 zákona č. 138/1991 Zb.

Prenajímateľ: Obec Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo
Zastúpená starostkou obce Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
IČO: 00306215
DIČ: 2021024060
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK83 0200 0000 0000 2192 1132

Nájomca: Občianske združenie „TELEKTÓ“ – združenie rybárov a ochrancov prírody

č. 242, 925 82 Tešedíkovo
zastúpené predsedom OZ Attila Szarka
IČO: 42047013
Združenie bolo zaregistrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky pod číslom VVS/1-900/90-28448 zo dňa 19.7.2006

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania rybník Téglások nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, a to pozemky parcely registra „C”: parc. č. 1575/1 – vodné plochy o výmere 17855 m2, parc. č. 1575/5 – vodné plochy o výmere 9849 m2, a parc. č. 1575/6 – vodná plocha o výmere 176 m2, vedené na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 2041. Prenájom bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove č. 69/OZ/2025 zo dňa 21.10.2025.
2. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy na účely získania rybárskeho práva a v zmysle príslušných ustanovení zákona Národnej rady SR č. 216/2018 Z.z. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, a na účely vytvorenia športového a oddielového strediska na základe odsúhlaseného písomného stanoviska prenajímateľa.
3. Rybník bude nájomcom využívaný výlučne na účel vykonávania rybolovu a s tým súvisiacich aktivít, ako údržba brehov, zarybňovanie, ochrana biotopu.

Článok II.
Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, počnúc od 1. 10. 2025 do 30.09.2035.

Článok III.
Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,00 €/rok, (slovom jedno euro), splatné vždy najneskôr do 31.januára príslušného kalendárneho roka.
2. Nájomca nájomné bude uhrádzať bez osobitnej faktúry na účet prenajímateľa: SK83 0200 0000 0000 2192 1132.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
   - užívať predmet nájmu na účel uvedený v článku I,
   - zabezpečovať údržbu, čistotu, poriadok na prenajatom pozemku a v jeho okolí,
   - nevykonávať žiadne stavebné alebo terénne úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
   - nájomca berie na vedomie, že na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy sa stáva platiteľom dane z nehnuteľností
   - obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého predmetu nájmu, spojené jeho užívaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca
   - nájomca zabezpečí umiestnenie výstražných označení na zvlášť nebezpečných miestach (vyznačí prehĺbenie miesta a pod.)
   - nájomca predmetu nájmu je oprávnený brať z neho aj úžitky
   - prenajímané priestory nájomca nemôže ohradiť, tieto ostanú verejne prístupnými pre obyvateľov obce bez poplatku za rekreačným účelom
   - nájomca predkladá prenajímateľovi 1x ročne správu o hospodárení na prenajatých vodných plochách, to vždy do 30. apríla za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca informuje prenajímateľa o poplatkoch schválených členskou schôdzou združenia.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
   - umožniť nájomcovi nerušený výkon rybolovu počas trvania nájmu
   - informovať nájomcu o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na predmet nájmu.
   - prenajímateľ bude nápomocný pri zabezpečovaní ochrany životného prostredia prenajatej vodnej plochy a aby sa do predmetu nájmu nedostal odpad, odpadová voda, resp. z nej sa nečerpala voda na účely polievania a zavlažovania priľahlých záhrad

Článok V.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže ukončiť:
   - uplynutím dojednanej doby nájmu
   - dohodou
   - výpoveďou.

2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájom ukončený dohodou zmluvných strán k dojednanému dňu. Pri ukončení nájomného vzťahu výpoveďou je výpovedná lehota 1 rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
3. Prenajímateľ môže nájom vypovedať, ak:
   - nájomca podstatným spôsobom zmenil druh predmetu nájmu, bez súhlasu prenajímateľa,
   - nájomca nedodrží ustanovenia uvedené v tejto zmluve.
4. Nájomná zmluva zaniká zánikom nájomcu – Občianske združenie „TELEKTÓ“ – Združenie rybárov a ochrancov prírody.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomná zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 69/OZ/2025 zo dňa 21.10.2025.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom.

V Tešedíkove, dňa 3.11.2025

Za prenajímateľa :

.....
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka obce

V Tešedíkove, dňa 3.11.2025

Za nájomcu :

.....
Attila Szarka