

Zmluva o užívaní – o nájme obecného majetku

Prenajímateľ: Obec Tešedíkovo
v zastúpení
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka obce
Číslo účtu: SK83020000000000021921132
VÚB a.s. Galanta exp. Šaľa
IČO: 306215

Nájomca: MUDr. Gabriel Tóth
bytom Nemocničná 2, Šaľa
Číslo účtu: 8393258-139/0200
VÚB a.s. Galanta exp. Šaľa
IČO: 34045856

I. Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom obecného majetku – nebytových priestorov v budove DSS v celkovej výmere 77 m².

II. Účel nájmu

Prenajímaný predmet nájmu sa bude užívať výhradne za účelom detskej ambulancie.

III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú od 01.01.2022

IV. Platobné podmienky

Výška nájomného sa stanovuje vo výške 33,1939 EUR za 1 m² t.j. za 77 m², ročné nájomné je 2 555,93 EUR.

Zmluvné strany sa dohodli na výške platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov nasledovne:

- mesačná platba elektrina 16,59 EUR
- za odber vody 16,59 EUR.

Nájomné vo výške 1/12 a poplatky za služby sú splatné do 15. dňa bežného mesiaca.

V. Všeobecné podmienky zmluvy

Nájomca sa zaväzuje k všestrannej starostlivosti o pridelené priestory. Stavebné úpravy

nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Nájomca zodpovedá za stratu, za spôsobené škody na prenajatom predmete a zariadení. Spôsobené škody je nájomca povinný odstrániť do 3 dní po ich vzniku na vlastné náklady.

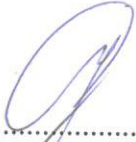
Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za požiaru ochranu prenajatých priestorov.

Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajatý priestor inému subjektu.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné previesť so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia 1 exemplár.

V Tešedíkove dňa 31. decembra 2021

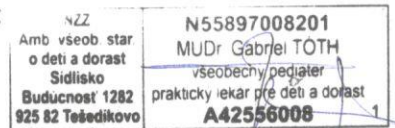
V mene prenajímateľa:



Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka obce



Nájomca:



MUDr. Gabriel Tóth
detský lekár