

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

**Obec Tešedíkovo**

**v tomto právnom úkone zastúpená starostkou obce:**

**Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi**

**so sídlom Obecný úrad Tešedíkovo**

**925 82 Tešedíkovo s. č. 860**

**IČO: 306 215**

**Bank. spojenie: VÚB Galanta, exp. Šaľa**

**Číslo účtu: 21921-132/0200**

**SK 83 0200 0000 0000 2192 1132**

**(ďalej ako predávajúci)**

**a**

**Mária Dovalovská rod. Bartusková**

**nar. ....**

**r.č. ....**

**bytom .....**

**štátna občianka SR**

**(ďalej ako kupujúca)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 151/OZ/2019 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

## **článok I.**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálnom odbore - v katastrálnom území **Tešedíkovo registra KN-E:**

- **parc. č. 1115/3 – vedená na LV 4999 - ostatná plocha o výmere 91030 m<sup>2</sup>.**

## **článok II.**

Obec Tešedíkovo predáva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva v celosti **novovytvorené parcely registra „C“:**

- **parc. č. 1115/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> - odčlenená časť pôvodnej parcely č. 1115/3,**
- **parc. č. 1115/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup> – odčlenená časť pôvodnej parcely č. 1115/3 – ostatná plocha.**

**Novovytvorené parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 84/2019 – vyhotovené dňa 24. 04. 2019 – Ing. Katarínou Szomolaiou, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, úradne overené dňa 26. 04. 2019 Ing. Aladár Varga – Okresný úrad Šaľa, Katastrálny odbor, číslo GI-196/2019.**

### článok III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 151/OZ/2019 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup> – t.j. za **55 m<sup>2</sup> - 550,00 EUR, (slovom päťstopäťdesiat EUR)**, ktorú uhradila kupujúca predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.

### článok V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich.

### článok VI.

Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti.

### článok VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

### článok VIII.

Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa ..... 27. 3. 2020

Kupujúca:

.....  
Mária Dovalovská rod. Bartusková



Predávajúci:

.....  
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi  
starostka obce