

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Tešedíkovo

so sídlom: Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo

IČO: 00306215

v jej mene konajúci: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, starostka obce

a

Nájomca:

Lion Group SK s.r.o

so sídlom: Tešedíkovo 43, 925 82 Tešedíkovo

IČO: 53 024 737

v jej mene konajúci: Márton Menyhárt – konateľ

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov – parc. č. C-KN 1744/11 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1208 m², zapísaného na LV č. 2041 a parc. č. C-KN 1744/12 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1071 m², LV nezaložený, v katastrálnom území obce Tešedíkovo, okres Šaľa.

Článok 2

Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti uvedené v článku 1 tejto zmluvy, a to nasledovne: 1/3 časť k celku z parcely s parc. č. 1744/11 o výmere 1208 m² (t.j. 403 m²) – zastavaná plocha, a parc. č. 1744/12 o výmere 1071 m², t.j. spolu 1474 m² (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať s účelom využitia predmetu nájmu: stredisko pre stavebné a dopravné mechanizmy a materiálov.

Článok 3

Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu 6 rokov, odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- (2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
 - a) je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
 - b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,

- d) opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
- (4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4 **Nájomné**

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 1500,- € (slovom: jedentisíc päťsto eur) za celý predmet nájmu/rok.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru za pomernú časť nájomného za prvý rok vystaví prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry vždy v mesiaci január ďalšieho roka, za ktoré sa nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od vystavenia faktúry Nájomcovi.
- (3) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.
- (4) Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.
- (5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 5 **Práva a povinnosti**

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vykonať na prenajatých nehnuteľnostiach na vlastné náklady terénne a iné úpravy, ktoré sú potrebné k tomu, aby mohol využívať prenajaté nehnuteľnosti na dohodnutý účel, menovite je oprávnený odstrániť a vyčistiť nehnuteľnosti od náletových drevín, premiestniť prípadné bremená, opraviť oplotenie na nehnuteľnostiach, odstrániť stavebný odpad z nehnuteľností, spevniť prístupovú cestu na pozemku, rozšíriť prístupovú cestu mimo pozemku a umiestniť bezpečnostné systémy na nehnuteľnostiach (alarm, kamery). Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek iné stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny Nájomca vykoná na vlastné náklady len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca je povinný Prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie Prenajímateľa mu umožniť vstup na predmet nájmu.
- (5) Nájomca berie na vedomie, že zvyšnú časť parcely s parc. č. 1744/11 a parc. č. 1744/12, ktoré netvoria predmet nájmu podľa tejto Zmluvy bude Prenajímateľ naďalej užívať na vlastné potreby, z tohto dôvodu sa zmluvné strany zaväzujú strpieť vzájomné užívanie spoločných častí pozemkov a zaväzujú sa poskytnúť si navzájom pri spoločnom užívaní spoločných častí všetku súčinnosť.
- (6) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- (4) Nájomná zmluva bola uzavretá na základe Komisiou vyhodnotenej obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej dňa 20.9.2021, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Tešedíkove, č. 37/OZ/2021 zo dňa 14.9.2021.
- (5) Táto zmluva bola uzatvorená v troch rovnakých vyhotoveniach, pričom Nájomca dostane jedno vyhotovenie Zmluvy a Prenajímateľ dve vyhotovenia.

V Tešedíkove, dňa 21.10.2021

Za prenajímateľa:

.....
Mgr. Jidíkó Agócs Kőrösi
starostka obce



Za nájomcu:

.....
Márton Menyhárt
konateľ



LION GROUP

Lion Group SK s.r.o.
Hlavná 43,
925 82 Tešedíkovo
IČO: 53024737
DIČ: 2121241452 ①