

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli:

Obec Tešedíkovo

v tomto právnom úkone zastúpená starostkou obce:

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi

so sídlom Obecný úrad Tešedíkovo

925 82 Tešedíkovo s. č. 860

IČO: 306 215

Bank. spojenie: VÚB Galanta, exp. Šaľa

Číslo účtu: 21921-132/0200

SK 83 0200 0000 0000 2192 1132

(ďalej ako predávajúci)

a

Ladislav Tanka rod. Tanka

štátny občan SR

Rozália Tanková rod. Barcziová

štátna občianka SR

(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 60/OZ/2017 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálnom odbore - v katastrálnom území **Tešedíkovo registra C:**

- Parcela č. 409/1 evidovaná na LV č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² - v podiele 1/1,
- Parcela č. 409/2 evidovaná na LV č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² - v podiele 1/1,
- Parcela č. 411/2 evidovaná na LV č. 2041 – záhrada o výmere 633 m² - v podiele 1/1,
- Parcela č. 1115/105 evidovaná na LV č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² - v podiele 1/1,
- Parcela č. 410/3 evidovaná na LV č. 264 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² - v spoluvlastníckom podiele ½,
- Parcela č. 410/1 evidovaná na LV č. 264 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m² - v spoluvlastníckom podiele ½.

článok II.

Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálnom odbore - v katastrálnom území **Tešedíkovo registra C:**

- Parcela č. 409/1 evidovaná na LV č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² - v podiele 1/1,
- Parcela č. 409/2 evidovaná na LV č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² - v podiele 1/1,
- Parcela č. 411/2 evidovaná na LV č. 2041 – záhrada o výmere 633 m² - v podiele 1/1,
- Parcela č. 1115/105 evidovaná na LV č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² - v podiele 1/1,
- Parcela č. 410/3 evidovaná na LV č. 264 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² - v spoluvlastníckom podiele 1/2, t.j. 31,50 m².
- Parcela č. 410/1 evidovaná na LV č. 264 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m² - v spoluvlastníckom podiele 1/2, t.j. 98 m².

článok III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 60/OZ/2017 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 10,00 EUR/m² – t.j. za **872,5 m² - 8 725,00 EUR, (slovom osemtisíc sedemsto dvadsaťpäť EUR)**, ktorú uhradili kupujúci predávajúcemu prevodom v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.

článok V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúceho.

článok VI.

Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti.

článok VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

článok VIII.

Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa 9. 3. 2020

Kupujúci:

L O

.....
Ladislav Tanka rod. Tanka

T A
.....
Rozália Tanková rod. Barcziová



Predávajúci:

Ag

Obec Tešedíkovo

zastúpená Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi
starostkou obce

Podľa knihy na osvedčovanie č. 155/2020 túto listinu pred
Obcou Tešedíkovo vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
bytom Tešedíkovo 405
rodné číslo 85.5.7.151.0250
ktorého osobná totožnosť bola poukázaná
..... HX 921 059
V Tešedíkove, dňa 9. 3. 2020

Okrúžta pečiatka obce
s erbom



Agócs
osvedčujúci pracovník