KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci č. 1/Kupujúci č. 4:

Názov: **Obec Tešedíkovo**
Sídlo: **Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo**
IČO: **00306215**
DIČ: **2021024060**
Zastúpená: **Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, rod. Kőrösi – starostka obce**
Bank. spojenie: **VÚB banka, a.s.**
Číslo účtu - IBAN: **SK 83 0200 0000 0000 2192 1132**
(ďalej ako „predávajúci 1./kupujúci 4.“)

a

Predávajúci č. 2/Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko: **Mária Jáchimová, rod.**
Nar.:
r.č.:
bytom:
štátne občianstvo: **SR**
(ďalej ako „predávajúci 2./kupujúci 1.“)

Predávajúci č. 3/Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko: **Martina Csicsolová, rod.**
Nar.:
r.č.:
bytom:
štátne občianstvo: **SR**
(ďalej ako „predávajúci 3./kupujúci 2.“)

Predávajúci č. 4/Kupujúci č. 3:

Meno a priezvisko: **Stanislav Jáchim, rod.**
Nar.:
r.č.:
bytom:
štátne občianstvo: **SR**
(ďalej ako „predávajúci 4./kupujúci 3.“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, a to novovytvorených parciel registra „C“, ktoré sa nachádzajú sa v obci Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo, a to parc. č. 19/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, parc. č. 19/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc. č. 19/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, vytvorených Geometrickým plánom č. 17-19/2025 – Geo Advice, s.r.o, Šaľa, zo dňa 20.10.2025, odčlenených z pôvodnej parcely registra CKN, parc. č. 19/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m2, zapísanej na LV č. 2041, vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v 1/1.

2. Predávajúci 2., Predávajúci 3. a Predávajúci 4. vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, a to novovytvorenej parcely C-KN č. 72/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, vytvorenej Geometrickým plánom č. 17-09/2025 zo dňa 20.10.2025, Geo Advice s.r.o. Šaľa, odčlenenej z pôvodnej parcely C-KN č. 72/48 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m2, nachádzajúcej sa v obci Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo, zapísanej na LV č. 1059, vo vlastníctve Márii Jáchimovej, bytom ...., v podiele ½ k celku, Martiny Csicsolovej, bytom ...., v podiele ¼ k celku a Stanislava Jáchima, bytom ....., v podiele ¼ k celku.

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností:
- **popísané v článku II. v bode 1.** tejto zmluvy z vlastníctva predávajúceho 1. do vlastníctva kupujúceho 1., Kupujúceho 2. a Kupujúceho 3., čím Kupujúci 1., Kupujúci 2. a Kupujúci 3. nadobudnú dotknuté nehnuteľnosti do ich podielového spoluvlastníctva, a to nasledovne: kupujúci 1. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ z celku, kupujúci 2. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku a kupujúci 3. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku.
- **popísané v článku II. v bode 2**. tejto zmluvy z vlastníctva Predávajúceho 2., Predávajúceho 3. a Predávajúceho 4. do vlastníctva kupujúceho 4., čím Kupujúci 4. nadobudne dotknutú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

4.1. Kupujúci 1., Kupujúci 2. a Kupujúci 3. vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave kupujú za cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve, do ich podielového spoluvlastníctva.

4.2. Kupujúci 4. vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave kupuje za cenu a podmienok uvedených v tejto zmluve, do svojho výlučného vlastníctva.

5.1. Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove dňa 10.3.2026 prijalo uznesenie č. 14/OZ/2026, ktorým schválilo predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.tohto článku zmluvy od Predávajúceho 1. do podielového spoluvlastníctva Kupujúceho 1. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ z celku, Kupujúceho 2. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku a Kupujúceho 3. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku.

5.2. Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove dňa 10.2.2026 prijalo uznesenie č. 11/OZ/2026, ktorým schválilo odkúpenie nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.tohto článku zmluvy

od Predávajúceho 2., Predávajúceho 3. a Predávajúceho 4. do výlučného vlastníctva Kupujúceho 4.

Čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 14/OZ/2026 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v 1. bode Článku II. tejto zmluvy vo výške 10,00 EUR/m2 – t.j. v celosti vo výške 370 EUR (slovom tristosedemdesiat eur), ktorú uhradia Kupujúci 1., Kupujúci 2. a Kupujúci 3. predávajúcemu 1. v hotovosti do pokladne Obce Tešedíkovo v deň podpísania tejto kúpno-predajnej zmluvy nasledovne:

2. Zmluvné strany sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/OZ/2026 dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v 2. bode Článku II. tejto zmluvy vo výške 10,00 EUR/m2 – t.j. v celosti vo výške 10 EUR (slovom desať eur), ktorú uhradí Kupujúci 4. Predávajúcemu 2., Predávajúcemu 3. a Predávajúcemu 4 podľa ich spoluvlastníckeho podielu.

3. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľností znášajú Predávajúci 2./Kupujúci 1., Predávajúci 3./Kupujúci 2. a Predávajúci 4/Kupujúci 3.

Čl. IV.
Prevod vlastníckeho práva a náklady spojené s prevodom vlastníctva

1. Účastníci tejto kúpno-predajnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich.

2. Kupujúci 1., Kupujúci 2. a Kupujúci 3. znášajú náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľností do katastra nehnuteľností. Kupujúci 1., Kupujúci 2. a Kupujúci 3. pri podpise tejto Zmluvy uhradia Predávajúcemu 1. sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim 1. po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúceho 1. Kupujúceho 2. a Kupujúceho 3. podľa bodu 1. čl. III. Zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

5. V prípade, že v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušnou správou katastra, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody predložiť patričné doklady príslušnej správe katastra, resp. vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva sa uzatvára slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a ostatné pre účastníkov tejto zmluvy, pre každého po jednom.

V Tešedíkove dňa 20.3.2026

.....
Podpis Predávajúceho 1./Kupujúceho 4.
Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó
starostka obce

V Tešedíkove, dňa 15.4.2026

.....
Podpis Predávajúceho 2./Kupujúceho 1.
Mária Jáchimová

V Tešedíkove, dňa 15.4.2026

.....
Podpis Predávajúceho 3./Kupujúceho 2.
Martina Csicsolová

V Tešedíkove, dňa 15.4.2026

.....
Podpis Predávajúceho 4./Kupujúceho 3.
Stanislav Jáchim