

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa §588 a násl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Tešedíkovo
Sídlo: Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo
IČO: 00306215
DIČ: 2021024060
Zastúpená: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, rod. Kőrösi – starostka obce
Bank. spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK 83 0200 0000 0000 2192 1132
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Melinda Darázsová, rod. Darázsová
Nar.:
r.č.:
bytom: Tešedíkovo
štátne občianstvo: SR

a

Meno a priezvisko: Szabolcs Darázs, rod. Darázs
Nar.:
r.č.:
bytom: Tešedíkovo
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti, a to novovytvorenej parcely registra CKN, parc. č.1114/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 117/2024 – GEOMAT – Karol Janda, Galanta zo dňa 23.1.2025, odčlenenej z pôvodnej parcely registra CKN, parč. č. 1114/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11789 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tešedíkovo, okres Šaľa, zapísanej na LV č. 2041, vedenej na Okresnom úrade v Šali, odbore katastrálnom.

2. Obec Tešedíkovo predáva svoje výlučné vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. II. Článku tejto zmluvy a Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, každému v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove dňa 17.6.2025 prijalo uznesenie č. 39/OZ/2025, ktorým schválilo predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, každému v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku .

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2025 dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v 1. bode Článku II. tejto zmluvy vo výške 10,00 EUR/m² – t.j. v celosti vo výške **750,00 EUR (slovom sedemstopäťdesiat EUR)**, ktorú uhradia kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Tešedíkove.
2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
3. Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do ich podielového spoluvlastníctva, každý v podiele $\frac{1}{2}$ k celku dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva a náklady spojené s prevodom vlastníctva

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich.
2. Kupujúci znášajú náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradia

Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcich podľa čl. III. Zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. V prípade, že v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušnou správou katastra, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody predložiť patričné doklady príslušnej správe katastra, resp. vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzuje po podpísaní zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

V Tešedíkove, dňa 14.7.2025

V Tešedíkove, dňa 14.7.2025

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Melinda Darázsová

.....
Obec Tešedíkovo
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka obce

V Tešedíkove, dňa 14.7.2025

Kupujúci:

.....
Szabolcs Darázs