

## Kúpno predajná zmluva

ktorú uzavreli:

**Obec Tešedíkovo**

**v tomto právnom úkone zastúpená starostkou obce:**

**Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi**

**so sídlom Obecný úrad Tešedíkovo**

**925 82 Tešedíkovo s. č. 860**

**IČO: 306 215**

**Bank. spojenie: VÚB Galanta, exp. Šaľa**

**Číslo účtu: 21921-132/0200**

**SK 83 0200 0000 0000 2192 1132**

**(ďalej ako predávajúci a kupujúci)**

**a**

**Gabriela Karasová rod. Kočišová**

**nar.**

**r.č.**

**bytom**

**statna občianka Slovenskej republiky**

**(ďalej ako kupujúca a predávajúca)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 9/OZ/2019 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

### článok I.

Obec Tešedíkovo je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálny odbor – v katastrálnom území Tešedíkovo registra „C“ KN č. 1498 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup> - evidovaná na LV č. 2041 a parcely EKN č. 1499/501 – orná pôda o výmere 1 6316 m<sup>2</sup>.

### článok II.

Obec Tešedíkovo predáva a kupujúca Gabriela Karasová rod. Kočišová kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 novovytvorené parcely registra „C“ vytvorené z pôvodnej parcely č. 1498 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup> – evidovaná na LV č. 2041.

- parc. č. 1498/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 1498/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 1498/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>.

Obec Tešedíkovo predáva a kupujúca Gabriela Karasová rod. Kočišová kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 novovytvorené parcely vytvorené z pôvodnej parcely EKN č. 1499/501 – orná pôda o výmere 1 6316 m<sup>2</sup>:

- parc. č. 1499/37 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1499/38 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1499/35 – záhrada o výmere 56 m<sup>2</sup>.

Novovytvorené parcely boli vytvorené z pôvodných parciel na základe Geometrického plánu č. 2/2011 vyhotovené dňa 19. 01. 2012, vyhotovené Geodetickou kanceláriou – Ing. Ľubor Skovajsík, Ďurgalova 7, Bratislava, úradne overené dňa 17. 04. 2012 Ing. Aladár Varga – Správa Katastra Šaľa, č. 45/2012.

### článok III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 9/OZ/2020 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup> – t.j. za **102 m<sup>2</sup> - 1 020,00 EUR, (slovom jedentisíc dvadsať EUR)**, ktorú kupujúca uhradí prevodom v deň podpisu kúpnej zmluvy.

### Článok IV.

**Gabriela Karasová rod. Kočišová** nar. .... r.č. .... bytom  
štátna občianka Slovenskej republiky je vlastníčkou parcely č. CKN 1499/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>.

### Článok V.

**Gabriela Karasová rod. Kočišová** nar. .... r.č. .... bytom  
štátna občianka Slovenskej republiky predáva a Obec Tešedíkovo kupuje novovytvorenú parcelu č. 1499/36 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> do vlastníctva v celosti.

Novovytvorená parcela bola vytvorená z pôvodnej parcely č. CKN 1499/2 – zastavané plochy a nádvorie na základe Geometrického plánu č. 2/2011 vyhotovené dňa 19. 01. 2012, vyhotovené Geodetickou kanceláriou – Ing. Ľubor Skovajsík, Ďurgalova 7, Bratislava, úradne overené dňa 17. 04. 2012 Ing. Aladár Varga – Správa Katastra Šaľa, č. 45/2012.

### Článok VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 9/OZ/2020 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup> – t.j. za **2 m<sup>2</sup> - 20,00 EUR (slovom dvadsať EUR)**, ktorú uhradil kupujúci predávajúcej prevodom v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy .

### článok VII.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.

### Článok VIII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúceho.

### článok IX.

Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

### článok X.

Kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

### článok XI.

Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa ..... 7. 8 ..... 2020

Kupujúci a predávajúci:

.....  
Gabriela Karasová rod.Kočišová



Predávajúci a kupujúci:

Obec Tešedíkovo  
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi  
starostka obce

.....