

Zmluva o dielo na stavebné práce
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi

I.
Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Jozef Nagy NJ-STAVEX

Miesto podnikania:

925 42 Trstice 697

IČO:

30 023 921

DIČ:

1020258184

IČ DPH:

SK1020258184

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

241083820900

IBAN:

SK27 0900 0000 0000 2410 8382

Zastúpený:

Jozef Nagy

Tel:

+421 905 646 852

E-mail:

domino81818@gmail.com

Zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Galanta, číslo živnostenského registra: 202-8290

(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)

a

Názov:

Obec Tešedíkovo

So sídlom :

Žihárecká 860, 925 82 Tešedíkovo

Zastúpená :

Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó – starostka obce

IČO :

00 306 215

DIČ:

2021024060

Bankové spojenie :

VÚB Banka, a.s.

Číslo účtu IBAN:

SK83 0200 0000 0000 21921132

(ďalej aj ako „objednávateľ“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania realizovaného postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky **„Rekonštrukcia a modernizácia budovy domova dôchodcov v obci Tešedíkovo“**.
- 2.2. Do predmetného verejného obstarávania predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného verejného obstarávania zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej verejnej súťaže.

Čl. III.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je **„Rekonštrukcia a modernizácia budovy domova dôchodcov v obci Tešedíkovo“** v súlade Výkazom výmer, Stavebným povolením č.: 579/2017 vydaným Obcou Diakovce (ďalej aj ako „stavebné povolenie“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, za podmienok určených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Zoltán Pintér, autorizovaný architekt.
- 3.2. Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, stavebným povolením a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela).
- 3.3. Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú

žiadnu vadu, na ktorú by mal objednávateľ upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela.

- 3.5. Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
- 3.6. Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela. Objávateľ si vyhradzuje právo upraviť predmet diela na taký počet stavebných objektov, na aký bude mať zabezpečené finančné prostriedky.
- 3.7. Objávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov. Objávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí cenu diela.
- 3.8. Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve a jej prílohách.
- 3.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas doby realizácie projektu a udržateľnosti projektu nedošlo k podstatnej zmene projektu. Porušenie uvedenej povinnosti zhotoviteľom je podstatným porušením Zmluvy o dielo.

Čl. IV.

Miesto, čas a spôsob plnenia

- 4.1. Miesto realizácie stavebných prác: Domov dôchodcov v Tešedíkove.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce za 3 celé po sebe idúce kalendárne mesiace počnúc dňom oficiálneho (protokolárneho) odovzdania staveniska objednávateľom.
- 4.3. Nedodržanie termínov v súlade s vecným a časovým harmonogramom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.

- 4.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.
- 4.5. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, certifikáty použitých materiálov na diele a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.
- 4.6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.7. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.
- 4.8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávateľom.
- 4.9. Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa tohto ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.

4.10. Termín ukončenia diela ako aj termíny uvedené vo vecnom a časovom harmonograme sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžujú:

- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
- b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol,
- c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom v súvislosti so staveniskom, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol.

Čl. V.

Cena za dielo

- 5.1.** Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby výstavby až do úplného ukončenia diela.
 - 5.1.1.** celková zmluvná cena bez DPH 159 429,25 EUR
 - 5.1.2.** sadzba 20% DPH 31 885,85 EUR
 - 5.1.3.** celková zmluvná cena vrátane DPH 191 315,10 EUR (slovom: stodeväťdesiatjeden tisíc trisťpätnásť eur a desať eurocentov)
- 5.2.** Ak uchádzač nie je platcom DPH, na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní označením „Nie som platcom DPH“.
- 5.3.** Zvýšenie zmluvnej ceny diela je neprípustné, a to za žiadnych okolností. Zníženie zmluvnej ceny diela je možné v prípadoch, ktoré vyplývajú zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo.
- 5.4.** Cena diela je stanovená najmä na základe celkovej cenovej ponuky zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného výkazu výmer a podľa platnej projektovej dokumentácie predmetného diela.
- 5.5.** Objávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.
- 5.6.** V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a

d'alších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Cena diela bude uhradená bezhotovostným bankovým prevodom bez poskytnutia preddavku, a to na základe faktúr, ktoré budú vystavené na základe Súpisov vykonaných prác, v sume skutočne vykonaných prác na diele, ktoré budú odsúhlasené objednávatel'om. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do dvoch dní od odsúhlasení Súpisov vykonaných prác a doručí ju objednávatel'ovi, lehota splatnosti faktúr je 30 dní po doručení faktúry. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam Zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného zmluvou.
- 6.2. Objednávatel' sa zaväzuje, že v prípade ak stavebný dozor nezistí rozpor medzi vykonanými prácami a Súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác do desať dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom; ak objednávatel' do desiatich dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác neoznámí zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým Súpisom vykonaných prác súhlasí. Ak by objednávatel' mal k predloženému Súpisu vykonaných prác pripomienky, budú odstránené vzájomnou dohodou objednávatel'a a zhotoviteľa. Ak k dohode nedôjde, zhotoviteľ je povinný postupovať podľa požiadaviek objednávatel'a.
- 6.5. V prípade, ak zhotoviteľ časť diela bude realizovať subdodávateľmi, je povinný do 10 dní odo dňa vypracovania Súpisu vykonaných prác podľa bodu 6.2. tejto Zmluvy, predložiť objednávatel'ovi písomné potvrdenie subdodávateľa/subdodávateľov, že si voči nemu zhotoviteľ splnil finančné záväzky v rozsahu ním vykonaných prác, a že voči nemu nemá žiadne záväzky vyplývajúce z realizácie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy.
- 6.6. Zhotoviteľ je uzrozumený, že v prípade nesplnenia si povinnosti podľa odseku 6.5 tohto článku má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu v súlade s článkom XI. tejto Zmluvy.
- 6.7. Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákona a takisto legislatívne zmeny v oblasti DPH, cla, dovoznejskej prirážky.

- 6.8. Cena za dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služby musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 6.10. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 6.11. Objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.
- 6.12. V prípade nerealizovania diela vôbec nevznikne zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry objednávateľovi.

Čl. VII.

Zmluvné záruky

- 7.1. Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar a musia byť v súlade s podmienkami realizačnej projektovej dokumentácie a výkazom výmer, nevynímajúc pokyny objednávateľa.
- 7.2. Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti objednávateľa.
- 7.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v prvej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.

- 7.4. V prípade zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo bez toho, aby došlo k protokolárnemu odovzdaniu diela, začína záručná doba plynúť odo dňa zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo.
- 7.5. V prípade výskytu väd alebo nedorobkov na časti diela, začína plynúť záručná lehota za ucelenú, samostatne funkčnú časť diela, na ktorej sa vyskytnú vady a nedorobky, až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nedorobku. Po odstránení vady alebo nedorobku sú zmluvné strany povinné spísať protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.6. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 24 hodín pri vadách brániacich riadnej prevádzke diela a do troch dní pri vadách ostatných. Pri odstraňovaní záručnej vady, zhotoviteľ je povinný postupovať tak v súlade s pokynmi objednávateľa alebo vlastníka alebo správcu diela. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 7 dní, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť písomne najneskôr v lehote 3 dní od obdržania reklamácie.
- 7.8. Pred uplynutím záručnej doby vyzve objednávateľ zhotoviteľa na vykonanie obhliadky diela a zhodnotenia jeho stavu. Obhliadka diela sa uskutoční v poslednom mesiaci záručnej doby a jej výsledok bude zachytený v protokole o ukončení záručnej doby. V prípade výskytu väd sa tieto uvedú v protokole, pričom zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v stanovenej lehote, inak do 30 dní od podpisu protokolu; po odstránení väd bude táto skutočnosť protokolárne zachytená. V prípade, ak zhotoviteľ vady uvedené v protokole v uvedenej lehote neodstráni, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

Čl. VIII.

Postup a organizácia práce

- 8.1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr 5 pracovných dní pred začiatkom realizácie prác.

- 8.2. O dobu omeškania objednávateľa s riadnym odovzdaním staveniska sa predlžuje lehota dohodnutá v tejto zmluve na odovzдание diela tak, že za každý deň omeškania objednávateľa sa táto lehota predlži o jeden deň.
- 8.3. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najrýchlejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, požadovanej kvality, zmluvných termínov, plánom organizácie výstavby, koordinácie prác s tretími osobami.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.
- 8.5. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 8.6. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov. V tejto súvislosti nepožaduje od objednávateľa žiadnu súčinnosť či zázemie.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.8. Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
- 8.9. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.10. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 8.11. Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje vecné a odôvodnené stanovisko.

- 8.12. Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom, ak zodpovedajú skutočnosti.
- 8.13. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.
- 8.14. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a doporučenou písomnou zásielkou 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 8.15. Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela a môže k nim dôjsť iba za výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.
- 8.16. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov objednávateľa a/alebo tretích osôb.
- 8.17. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik

takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

- 8.18. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 8.20. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 8.21. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 8.22. Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa, alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.
- 8.23. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykázat' zo stavby akúkoľvek osobu, ktorá je tam so súhlasom zhotoviteľa. Ak pôjde o pracovníka zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, títo sú povinní takúto vykázanú osobu bezodkladne nahradiť inou tak, aby v dôsledku vykázania nedošlo k narušeniu plynulosti prác.

Čl. IX.

Kontrola uskutočnenia diela

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočnenia diela zhotoviteľom prostredníctvom zodpovednej osoby objednávateľa.

- 9.2. Zodpovedná osoba objednávateľa je oprávnená pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 9.3. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy: V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom je povinný zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcich sa subdodávateľov alebo ich zmeny má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Čl. X.

Poistenie a ochrana zdravia

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby vykonávania diela uzavretú poistnú zmluvu vzťahujúcu sa na zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví tretích strán spôsobené prevádzkovou činnosťou, vrátane stavebno-montážnej činnosti, t.j. činnosti, ktorú podľa tejto zmluvy vykonáva pre objednávateľa, a to vo výške poistného plnenia minimálne v sume predstavujúcej 100% ceny za dielo bez DPH.
- 10.2. Bezpečnosť a ochrana zdravia:
Zhotoviteľ sa zaväzuje: dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku, zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov, vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa, minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 10.3. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
- 10.4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.
- 10.5. Na účely tejto zákazky sa za subdodávateľov považuje hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.
- 10.6. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil

subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.

- 10.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zoznam subdodávateľov, ktorých bude zhotoviteľ využívať na stavbe je zhotoviteľ povinný najskôr nechať prerokovať a odsúhlasiť s objednávatelom a rovnako tak menný zoznam vlastných pracovníkov odovzdá objednávatelovi v písomnej forme najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

Čl. XI.

Sankcie

- 11.1. V prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:
- 11.1.1. v prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela za každý deň omeškania, nárok na pokutu v rovnakej výške vzniká objednávatelovi aj v prípade nedodržania záväzných termínov harmonogramu prác,
 - 11.1.2. omeškanie s prevzatím niektorého staveniska a/alebo so začatím vykonávania prác na diele vo výške 200,00 EUR s DPH za každý aj začatý deň omeškania,
 - 11.1.3. omeškanie s odstránením väd a nedorobkov diela a/alebo s nástupom na odstránenie vady vo výške 500,00 EUR s DPH za každý aj začatý deň omeškania,
 - 11.1.4. pri porušení akejkoľvek povinnosti uloženej touto zmluvou zhotoviteľovi vzniká objednávatelovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR s DPH denne za každé jednotlivé porušenie.
 - 11.1.5. za porušenie povinnosti podľa článku VI. odsek 6.5 vo výške 500,00 EUR s DPH za každý, čo i len začatý deň porušenia povinnosti a za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti
- 11.2. Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávatel'a úrok z omeškania v prípade, ak objednávatel' nezaplatí niektorú zo splátok ceny za dielo a to po márnom uplynutí dodatočnej lehoty 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.3. Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.
- 11.4. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.

11.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.

11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa v prípade, ak porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou dôjde k uplatneniu nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy alebo tretích osôb voči objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií.

Čl. XII.

Vlastníctvo diela

12.1. Vlastníkom predmetu diela vrátane jeho zhotovených častí je objednávateľ. Od okamihu prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na diele.

12.2. Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania do diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.

12.3. Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané a boli vlastníctvom objednávateľa, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný tieto dokumenty vrátiť objednávateľovi.

12.4. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela predchádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.

12.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

Čl. XIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 13.1. Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami.
- 13.2. V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať dielo alebo neposkytne na prevzatie diela potrebnú súčinnosť v tom zmysle, že na výzvu zhotoviteľa zaslanú objednávateľovi v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, nebude žiadnym spôsobom reagovať alebo že protokol o odovzdaní a prevzatí diela odmietne podpísať, bude dielo, prípadne jeho príslušná časť považovaná za odovzdanú v súlade s touto zmluvou a zhotoviteľ je zároveň oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 13.3. Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že budú zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžili k určenému účelu, bez väd a nedorobkov. Výskyt väd a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia diela, ak sa zhotoviteľ zaviaže ich odstrániť v primeranej lehote.
- 13.4. Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdávaní a prevzatí diela.
- 13.5. Najneskôr 3(tri) pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi jedno vyhotovenie dokumentácie skutočne zhotoveného diela. Spracovanie dokumentácie skutočného stavu a jej odovzdanie v požadovanom rozsahu, aj na dátových nosičoch sa uskutoční najneskôr do 3 (troch) týždňov po odovzdaní a prevzatí diela.
- 13.6. Odovzdávanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- 13.7. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - východiskové revízne správy elektrických zariadení.

- 13.8. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Čl. XIV.

Odstúpenie od zmluvy

- 14.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:

- a) zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
- b) zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním diela alebo niektorého z jeho častí oproti termínom uvedeným v časovom harmonograme o viac ako 10 dní,
- c) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
- d) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
- e) objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
- f) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- g) ak zhotoviteľ zmení rozsah subdodávok a nesplní podmienky v súlade s bodom 9.3 tejto zmluvy,
- h) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.

- 14.2. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.

- 14.3. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:

- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,
- b) odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
- c) vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
- d) písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

Čl. XV.

Doručovanie

- 15.1.** Ak nie je v tejto zmluve upravené inak, akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami (ak táto zmluva v inom ustanovení neupravuje inak) sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s uhradeným poštovým na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručení v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení písomnosti dozvedela, alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne písomne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 15.2.** Pri preukazovaní doručenia dokumentu bude dostatočné preukázať, že došlo k doručeniu alebo že obálka, ktorá obsahovala dokument, obsahovala riadne vypísanú adresu a bola odoslaná ako doporučená zásielka.

Čl. XVI.

Záverečné ustanovenia

- 16.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že predmet Zmluvy bude financovaný z nenávratného finančného príspevku Environmentálneho fondu SR a z vlastných prostriedkov objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov.
- 16.2.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.

- 16.3. Zmenu tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne písomnou formou a očíslovaných dodatkov podľa zákona č.: 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 16.4. Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúcej sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvoma zmluvnými stranami za dôverné. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov a informácií oznámených právnym a ekonomickým poradcom, žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 16.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 16.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení slovenských právnych predpisov.
- 16.7. Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním.
- 16.8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
- 16.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
- 16.10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1 Položkovitý rozpočet spracovaný na základe predloženého výkazu výmer

V Tešedíkove, dňa 19.05.2020

Obec Tešedíkovo
Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó – starostka
obce



V Tešedíkove, dňa 19.5.2020

Jozef Nagy NJ-STAVEX

Stavebná činnosť
925 42 Trstice č. 697
IČO: 30 023 921 IČ DPH: SK1020258184

Jozef Nagy NJ-STAVEX

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba :Rekonštrukcia a modernizácia budovy domova dôchodcov v obci Tešedíkovo		Miesto:	
Objekt :		JKSO :	
Rozpočet:		Zmluva č.:	Spracoval: Jozef Nagy
		Dňa: 19.5.2020	
Odberateľ: Obec Tešedíkovo		IČO: 305898	
92582 Tešedíkovo		DIČ:	
Dodávateľ: Jozef Nagy NJ-STAVEX		IČO: 30023921	
925 42 Trstice 697		DIČ: SK1020258184	
Projektant: Ing. Zoltán PINTÉR		IČO:	
Dunajská Streda		DIČ:	
1 M3 OP	191 315	1 M	191 315
1 M2 ZP	191 315		
1 M2 UP	191 315		
A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál
1	HSV:	59 295,30	1 487,20
2	PSV:	43 271,51	55 375,24
3	MCE:		
4	iné:		
5	Súčet:	102 566,81	56 862,44
		159 429,25	
B	IN - Individuálne náklady		
6	Práce nadčas		
7	Murárske výpomoc		
8	Bez pevnej podlahy		
9			
10	Súčet riadkov 6 až 9:		
C	NUS - náklady umiestnenia stavby		
11	Zariadenie :		
12	Prevádzkové vplyvy		
13	Sťažené podmienky		
14			
15	Súčet riadkov 11 až 14:		
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:	
podpis:			
dátum:			
D	ON - ostatné náklady		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
17	Inžinierska činnosť		
18	Projektové práce		
19			
20	Súčet riadkov 16 až 19:		
E	Celkové náklady		
21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:		159 429,25
22	DPH 20% z:	159 429,25	31 885,85
23	DPH 0% z:		
24	Súčet riadkov 21 až 23:		191 315,10
F	Odpočít - prípočet		
odberateľ, obstarávateľ		dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis:		podpis:	
dátum:		dátum: 19.5.2020	
pečiatka:		pečiatka:	
		Jozef Nagy NJ-STAVEX Stavebná činnosť 925 42 Trstice č. 697 IČO: 30 033 921 IČ DPH: SK1020258184	

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba :Rekonštrukcia a modernizácia budovy domova dôchodcov v obci Tešedíkovo		Miesto:	
Objekt :Zateplenie fasády		JKSO :	
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval: Jozef Nagy	Dňa: 19.5.2020
Odberateľ: obec Tešedíkovo		IČO: 305898	
92582 Tešedíkovo		DIČ:	
Dodávateľ: Jozef Nagy NJ-STAVEX		IČO: 30023921	
925 42 Trstice 697		DIČ: SK1020258184	
Projektant: Ing. Zoltán PINTÉR		IČO:	
Dunajská Streda		DIČ:	
1 M3 OP	168 524	1 M	168 524
1 M2 ZP	168 524		
1 M2 UP	168 524		
A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál
1	HSV:	59 295,30	1 487,20
2	PSV:	37 062,41	42 591,74
3	MCE:		
4	iné:		
5	Súčet:	96 357,71	44 078,94
		140 436,65	
B	IN - Individuálne náklady		
6	Práce nadčas		
7	Murárske výpomoc		
8	Bez pevnej podlahy		
9			
10	Súčet riadkov 6 až 9:		
C	NUS - náklady umiestnenia stavby		
11	Zariadenie :		
12	Prevádzkové vplyvy		
13	Sťažené podmienky		
14			
15	Sučet riadkov 11 až 14:		
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:	
podpis:			
dátum:			
D	ON - ostatné náklady		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
17	Inžinierska činnosť		
18	Projektové práce		
19			
20	Sučet riadkov 16 až 19:		
E	Celkové náklady		
21	Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:		140 436,65
22	DPH 20% z:	140 436,65	28 087,33
23	DPH 0% z:		
24	Sučet riadkov 21 až 23:		168 523,98
F	Odpočet - prípočet		
odberateľ, obstarávateľ		dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis:		podpis:	
dátum:		dátum:	
pečiatka:		pečiatka:	
		Jozef Nagy NJ-STAVEX Stavebná činnosť 925 42 Trstice č. 697 IČO: 30 023 921 IČ DPH: SK1020258184	

Odberateľ: obec Tešedíkovo
Projektant: Ing. Zoltán PINTÉR
Dodávateľ: Jozef Nagy NJ-STAVEX, Trstice 697, 925 42 Trstice

Spracoval: Jozef Nagy
JKSO :
Dátum: 19.5.2020

Stavba :Rekonštrukcia a modernizácia budovy domova dôchodcov v obci Tešedíkovo

Objekt :Zateplenie fasády

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách
				Spolu	Spolu
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :	52 853,84	1 487,20	54 341,04	34,00780	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :	6 441,46	0,00	6 441,46	0,13359	6,976
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	59 295,30	1 487,20	60 782,50	34,14139	6,976
713 - Izolácie tepelné spolu :	9 019,33	0,00	9 019,33	0,00000	0,000
71 - IZOLÁCIE spolu :	9 019,33	0,00	9 019,33	0,00000	0,000
762 - Konštrukcie tesárske spolu :	2 721,67	2 590,28	5 311,95	4,91260	4,060
764 - Konštrukcie klampiarske spolu :	2 878,07	0,00	2 878,07	0,45264	0,413
766 - Konštrukcie stolárske spolu :	2 628,40	845,72	3 474,12	0,21410	0,000
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :	18 831,80	39 155,74	57 987,54	2,24496	5,684
76 - KONŠTRUKCIE spolu :	27 059,94	42 591,74	69 651,68	7,82430	10,157
783 - Nátery spolu :	983,14	0,00	983,14	0,04487	0,000
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :	983,14	0,00	983,14	0,04487	0,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	37 062,41	42 591,74	79 654,15	7,86917	10,157
Rozpočet celkom :	96 357,71	44 078,94	140 436,65	42,01056	17,134

Jozef Nagy NJ-STAVEX
Stavebná činnosť
925 42 Trstice č. 697
IČ DIK: 30 623 321 IČ DPH: SK1020258184

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Rekonštrukcia a modernizácia budovy domova dôchodcov v obci Tešedíkovo		Miesto :	
Objekt : Ústredné kúrenie		JKSO :	
Rozpočet:		Zmluva č.:	Spracoval: Jozef Nagy
			Dňa: 19.5.2020
Odberateľ: obec Tešedíkovo		IČO: 305898	
92582 Tešedíkovo		DIČ:	
Dodávateľ: Jozef Nagy NJ-STAVEX		IČO: 30023921	
925 42 Trstice 697		DIČ: SK1020258184	
Projektant: Ing. Zoltán PINTÉR		IČO:	
Dunajská Streda		DIČ:	
1 M3 OP	22 791	1 M	22 791
1 M2 ZP	22 791		
1 M2 UP	22 791		
A ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN
1 PSV:			
2 PSV:	6 209,10	12 783,50	18 992,60
3 MCE:			
4 Inč:			
5 Súčet:	6 209,10	12 783,50	18 992,60
B IN - Individuálne náklady			
6	Práce nadčas		
7	Murárske výpomocy		
8	Bez pevnej podlahy		
9			
10	Súčet riadkov 6 až 9:		
C NUS - náklady umiestnenia stavby			
11	Zariadenie:		
12	Právadzkové vplyvy		
13	Obmedzené podmienky		
14			
15	Súčet riadkov 11 až 14:		
D ON - ostatné náklady			
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
17	Inžinierska činnosť		
18	Projektové práce		
19			
20	Súčet riadkov 16 až 19:		
E Celkové náklady			
21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:		18 992,60
22	DPH 20% z:	18 992,60	3 798,52
23	DPH 0% z:	18 992,60	
24	Súčet riadkov 21 až 23:		22 791,12
F Odpočet - prípočet			
odberateľ, obstarávateľ		dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis:		podpis:	
dátum:		dátum: 19.5.2020	
pečiatka:		pečiatka:	
		JOZEF NAGY NJ-STAVEX Stavebná činnosť 925 42 Trstice č. 697 IČO: 30023921 IČ DPH: SK1020258184	

Odberateľ: obec Tešedíkovo
 Projektant: Ing. Zoltán PINTÉR
 Dodávateľ: Jozef Nagy NJ-STAVEX, Trstice 697, 925 42 Trstice

Spracoval: Jozef Nagy
 JKSO :
 Dátum: 28.5.2020

Stavba :Rekonštrukcia a modernizácia budovy domova dôchodcov v obci Tešedíkovo
 Objekt :Zateplenie fasády

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
1	014	61242-5931	Omietka vnútorného ostenia okenného alebo dverného vápenná štuková $1,5*4*0,4*9 = 21,600$ $(2,4+1,5)*2*0,4*3 = 9,360$ $(0,8+1,45)*2*0,4*2 = 3,600$ $(1,5+1,1)*2*0,4*2 = 4,160$ $(1,2+0,6)*2*0,4*10 = 14,400$ $(1,2+1,5)*2*0,4*2 = 4,320$ $0,6*4*0,4*10 = 9,600$ $(2,1+1,5)*2*0,4*4 = 11,520$ $(6,0+1,5)*2*0,4 = 6,000$ $(1,5+0,6)*2*0,4*5 = 8,400$ $(1,6+2,05)*2*0,4 = 2,920$ $(1,5+2,0)*2*0,4 = 2,800$ $(1,0+2,0)*2*0,4*2 = 4,800$ $(0,9+2,1)*2*0,4 = 2,400$ $(1,45+2,2)*2*0,4*2 = 5,840$ $(4,5+2,1)*2*0,4 = 5,280$ $(1,5+2,1)*2*0,4 = 2,880$	119,880 m2		12,27	1 470,93	20
2	011	62099-1121	Zakrývanie výplní vonk. otvorov z lešenia $1,5*1,5*9 = 20,250$ $2,4*1,5*3 = 10,800$ $0,8*1,45*2 = 2,320$ $1,5*1,1*2 = 3,300$ $1,2*0,6*10 = 7,200$ $1,2*1,5*2 = 3,600$ $0,6*0,6*10 = 3,600$ $2,1*1,5*4 = 12,600$ $6,0*1,5 = 9,000$ $1,5*0,6*5 = 4,500$ $1,6*2,05 = 3,280$ $1,5*2,0 = 3,000$ $1,0*2,0 = 2,000$ $0,9*2,1 = 1,890$ $1,45*2,2*2 = 6,380$ $4,5*2,1 = 9,450$ $1,5*2,1 = 3,150$	106,320 m2		1,12	119,08	20
3	014	62290-9010	Očistenie vonkajšej omietky vysokotlakovou súpravou WAP $39,84+41,64+161,61+63,464+600,055 = 906,609$	906,609 m2		2,55	2 311,85	20
4	011	62513-4415	Vonk.omietka stien silikát 2,0mm , bez zateplenia - komin komin $+(1,0+1,56+1,0)*9,0 = 32,040$ $+1,56*5,0 = 7,800$	39,840 m2		17,32	690,03	20
5	011	62599-1512	Zatepl.vonk.stien om.such.zm.silikát 2,0mm polystyrén EPS70 hr.20mm ostenia okien a dveri	41,640 m2		31,30	1 303,33	20

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
			$+1,5*3*0,2*9 = 8,100$ $+ (1,5+2,4+1,5)*0,2*3 = 3,240$ $+ (1,45+0,8+1,45)*0,2*2 = 1,480$ $+ (1,1+1,5+1,1)*0,2*2 = 1,480$ $+ (0,6+1,2+0,6)*0,2*10 = 4,800$ $+ (1,5+1,2+1,5)*0,2*2 = 1,680$ $+0,6*3*0,2*10 = 3,600$ $+ (1,5+2,1+1,5)*0,2*4 = 4,080$ $+ (1,5+6,0+1,5)*0,2$ $+ (0,6+1,5+0,6)*0,2*5 = 2,700$ $+ (2,05+1,6+2,05)*0,2 = 1,140$ $+ (2,0+1,5+2,0)*0,2 = 1,100$ $+ (2,0+1,0+2,0)*0,2*2 = 2,000$ $+ (2,1+0,9+2,1)*0,2 = 1,020$ $+ (2,2+1,45+2,2)*0,2*2 = 2,340$ $+ (2,1+4,5+2,1)*0,2 = 1,740$ $+ (2,1+1,5+2,1)*0,2 = 1,140$; ++ Medzisúččet : = 41,640					
6	011	62599-1612	Zatepl.vonk.stien om.such.zm.silikát 2,0mm minerál vlna hr.50mm	161,610 m2		40,32	6 516,12	20
			Ti4 $+7,5*(1,5+4,5) = 45,000$ $+17,7*2,2 = 38,940$ $+14,5*1,8 = 26,100$ $+ (4,5+4,2)*3,1 = 26,970$ $+5,0*1,5 = 7,500$ $+2,8*(1,5+2,5)/2 = 5,600$ $+4,6*2,5 = 11,500$; ++ Medzisúččet : = 161,610					
7	011	62599-1617	Zatepl.vonk.stien om.such.zm.silikát 2,0mm minerál vlna hr.100mm	63,464 m2		50,27	3 190,34	20
			pohľad zadný (od kotolne) , Ti2 $+ (6,02+7,0)*2,8 = 36,456$ $-1,5*2,0 = -3,000$ $-1,0*2,0 = -2,000$ $-1,2*1,5*2 = -3,600$ $-0,9*2,1 = -1,890$; ++ Medzisúččet : = 25,966 pohľad bočný , Ti2 $+ (9,0+6,46)*2,8 = 43,288$ $+6,6*2,2/2 = 7,260$ $+2,4*2,2/2 = 2,640$ $-1,2*0,6*2 = -1,440$ $-0,8*1,45 = -1,160$; ++ Medzisúččet : = 50,588 odpočet otvorov $-1,5*2,0 = -3,000$ $-1,0*2,0 = -2,000$ $-1,2*1,5*2 = -3,600$ $-0,9*2,1 = -1,890$ $-1,2*0,6*2 = -1,440$ $-0,8*1,45 = -1,160$; ++ Medzisúččet : = -13,090					
8	011	62599-1620	Zatepl.vonk.stien om.such.zm.silikát 2,0mm minerál vlna hr.140mm	500,227 m2		65,08	32 554,77	20
			pohľad zadný (od kotolne) , Ti1 $+2,2*(3,4+2,7)/2 = 6,710$ $+18,75*2,7 = 50,625$					

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
			; ++ Medzisúččet : = 57,335 pohľad bočný (od ordinácie detského lekára) +14,4*(2,7+3,1)/2 = 41,760 +13,0*2,7/2 = 17,550 +3,5*3,0/2 = 5,250 +14,69*3,1 = 45,539 +8,5*3,5 = 29,750 +7,0*(2,1+0,7+3,2) = 42,000 +12,84*(2,8+6,0)/2 = 56,496 +10,3*2,8 = 28,840 ; ++ Medzisúččet : = 267,185 pohľad bočný , Ti1 +5,54*2,3 = 12,742 +(4,0+12,54)*2,9 = 47,966 +3,2*3,3 = 10,560 +3,2*0,8/2 = 1,280 +2,0*2,4/2 = 2,400 +2,4*0,6/2 = 0,720 +(5,0+1,0)*3,7 = 22,200 +3,4*3,4 = 11,560 +7,4*1,5 = 11,100 ; ++ Medzisúččet : = 120,528 pohľad čelný +6,0*6,8 = 40,800 +3,2*3,3 = 10,560 +2,6*(2,3+1,6)/2 = 5,070 +2,1*3,6 = 7,560 +1,1*5,2 = 5,720 +1,5*(5,2+4,8)/2 = 7,500 +1,1*4,8 = 5,280 +7,0*2,8 = 19,600 +7,0*2,0/2 = 7,000 +(3,3+5,60+3,51)*3,7 = 45,917 ; ++ Medzisúččet : = 155,007 odpočet otvorov -1,5*1,5*9 = -20,250 -2,4*1,5*3 = -10,800 -0,8*1,45 = -1,160 -1,5*1,1*2 = -3,300 -1,2*0,6*8 = -5,760 -0,6*0,6*10 = -3,600 -2,1*1,5*4 = -12,600 -(0,935+0,995+0,995+0,995+0,89)*1,5 = -8,708 -1,5*0,6*5 = -4,500 -1,6*2,05 = -3,280 -1,5*2,0 = -3,000 -1,0*2,0 = -2,000 -0,9*2,1 = -1,890 -1,45*2,2*2 = -6,380 -4,5*2,1 = -9,450 -1,5*2,1 = -3,150 ; ++ Medzisúččet : = -99,828 9 011 62599-3010 Zatepl.vonk sokla polystyr XPS-R hr.100 mm a omiet. mozaika 78,655 m2 56,42 4 437,72 20 sokel Ti3 +(15,40- 1,5+2,2+18,55+14,4+14,55+1,3+1,3+12,7+10,3+6,8+2,9)*0,5 = 49,450					

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
			$+(1,1+2,2+3,51+5,6+3,3+5,3+12,4+4,1+5,4+6,5+9,0)*0,5 = 29,205$;++ Medzisúčtet : = 78,655					
10	011	64899-1113	Osadenie parapetných dosák z plastických hmôt š. nad 20 cm	60,250 m		4,31	259,68	20
			$1,5*9 = 13,500$ $1,45*3 = 4,350$ $1,45*2 = 2,900$ $1,1*2 = 2,200$ $0,6*10 = 6,000$ $1,5*2 = 3,000$ $0,6*9 = 5,400$ $1,5*4 = 6,000$ $3,4*1 = 3,400$ $1,5*5 = 7,500$ $4,5*1 = 4,500$ $1,5*1 = 1,500$					
11	MAT	611 9A0204	Parapeta vnútorná komôrková plastová šír.350 mm	60,250 m		24,68	1 487,20	20
			6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :				54 341,04	
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					
12	003	94121-1111	Montáž lešenia radového rámového ľahkého, zaťaženie do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	864,969 m2		2,75	2 378,66	20
			$161,61+63,464+600,055+39,84 = 864,969$					
13	003	94121-1211	Priplatok k lešeniu radovému rámovému ľahkému š 0,9 m v do 25 m za prvý a ZKD deň použitia	1 729,938 m2		0,83	1 435,85	20
			$864,969*2 = 1 729,938$					
14	003	94121-1811	Demontáž lešenia radového rámového ľahkého, zaťaženie do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	864,969 m2		1,33	1 150,41	20
15	013	96806-1112	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien do 1,5 m2	74,000 kus		0,20	14,80	20
			$2*9 = 18,000$ $3*3 = 9,000$ $2 = 2,000$ $2*2 = 4,000$ $10 = 10,000$ $2*2 = 4,000$ $10+6+5+4+2 = 27,000$					
16	013	96806-1113	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien nad 1,5 m2	8,000 kus		0,41	3,28	20
			$2*4 = 8,000$					
17	013	96806-1125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m2	19,000 kus		0,35	6,65	20
			$2+2+2+1 = 7,000$ $2*2 = 4,000$ $6+2 = 8,000$					
18	013	96806-2354	Vybúranie rámov okien drev. dvojitého alebo zdvoj. do 1 m2	18,851 m2		9,42	177,58	20
			$1,2*0,6*10 = 7,200$ $0,6*0,6*10 = 3,600$ $1,5*0,6*5 = 4,500$ $0,65*1,15*4 = 2,990$ $0,46*0,61*2 = 0,561$					
19	013	96806-2355	Vybúranie rámov okien drev. dvojitého alebo zdvoj. do 2 m2	9,220 m2		5,52	50,89	20
			$0,8*1,45*2 = 2,320$ $1,5*1,1*2 = 3,300$ $1,2*1,5*2 = 3,600$					

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
20	013	96806-2356	Vybúranie rámov okien drev. dvojítych alebo zdvoj. do 4 m2	43,650 m2		4,08	178,09	20
			1,5*1,5*9 = 20,250					
			2,4*1,5*3 = 10,800					
			2,1*1,5*4 = 12,600					
21	013	96806-2357	Vybúranie rámov okien drev. dvojítych alebo zdvoj. nad 4 m2	9,000 m2		3,75	33,75	20
			6,0*1,5 = 9,000					
22	013	96806-2455	Vybúranie drevených dverových zárubní do 2 m2	5,890 m2		5,12	30,16	20
			1,0*2,0*2 = 4,000					
			0,9*2,1 = 1,890					
23	013	96806-2456	Vybúranie drevených dverových zárubní nad 2 m2	25,260 m2		4,71	118,97	20
			1,6*2,05 = 3,280					
			1,5*2,0 = 3,000					
			1,45*2,2*2 = 6,380					
			4,5*2,1 = 9,450					
			1,5*2,1 = 3,150					
24	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	6,976 t		10,30	71,85	20
25	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	230,208 t		0,48	110,50	20
26	013	97908-2111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	6,976 t		8,73	60,90	20
27	013	97908-2121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	6,976 t		0,82	5,72	20
28	221	97908-7213	Nakladanie vybúraných hmôt na dopravný prostriedok	6,976 t		17,60	122,78	20
29	013	97913-1409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	6,976 t		38,42	268,02	20
30	011	99801-1002	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 12 m	34,141 t		6,52	222,60	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :							6 441,46	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :							60 782,50	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
71 - IZOLÁCIE								
713 - Izolácie tepelné								
31	713	71311-2113	Montáž tepelnej izolácie fúkanej z celulózových vlákien hr. do 15 cm vodorovne	31,240 m2		28,32	884,72	20
			Ti5					
			2,2*14,20 = 31,240					
32	713	71311-2115	Montáž tepelnej izolácie fúkanej z celulózových vlákien hr. do 20 cm vodorovne	275,283 m2		29,55	8 134,61	20
			Ti6					
			17,75*5,95 = 105,613					
			3,8*14,2 = 53,960					
			9,5*3,3 = 31,350					
			4,5*2,8 = 12,600					
			5,2*13,8 = 71,760					
713 - Izolácie tepelné spolu :							9 019,33	
71 - IZOLÁCIE spolu :							9 019,33	
76 - KONŠTRUKCIE								
762 - Konštrukcie tesárske								
33	762	76234-2203	Montáž latovania striech, rozpätie 22 až 36 cm, vrátane vyrez. otvor. do 0,25 m2	812,000 m2		1,62	1 315,44	20
34	762	76234-2204	Montáž kontralati, rozpätie 80-120 cm	812,000 m2		0,88	714,56	20
35	MAT	605 171125	Strešná lata 3x5cm SM 1	4 466,000 m		0,58	2 590,28	20
			812*5,5 = 4 466,000					
36	762	76234-2812	Demontáž latovania striech os. vzdial. nad 22 do 50 cm	812,000 m2		0,59	479,08	20
37	762	99876-2102	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	4,913 t		43,27	212,59	20
762 - Konštrukcie tesárske spolu :							5 311,95	

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
764 - Konštrukcie klampiarske								
38	764	76435-2203	Klomp. farbený zinok žľaby pododkvap. polkruh. D 160	91,300 m		11,63	1 061,82	20
39	764	76435-2810	Klomp. demont. žľaby polkruhové rš 330, do 30°	91,300 m		1,12	102,26	20
40	764	76435-9811	Klomp. demont. kotlík konický d-150, nad 30° do 45°	8,000 kus		1,12	8,96	20
41	764	76435-9912	Klomp. mont. farbený zinok kotlík žľab konický -150	8,000 kus		17,47	139,76	20
42	764	76441-0350	Klomp. AL hr. 0,8 oplechovanie parapetov rš 330	60,250 m		13,82	832,66	20
43	764	76443-0350	Klomp. farbený zinok hr. 0,7 oplechovanie múrov rš 600	12,400 m		14,40	178,56	20
44	764	76443-0850	Klomp. demont. oplechovanie múrov rš 600	12,400 m		2,12	26,29	20
45	764	76445-4204	Klomp. farbený zinok rúry odpadové kruhové d-150	31,400 m		15,32	481,05	20
46	764	76445-4803	Klomp. demont. rúr odpadových kruhových d-150	31,400 m		0,80	25,12	20
47	764	99876-4102	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	0,453 t		47,70	21,61	20
764 - Konštrukcie klampiarske spolu :							2 878,07	
766 - Konštrukcie stolárske								
48	766	76667-1107	Okná strešné kyvné 650x1150 energ úsporné zasklenie + lemovanie	4,000 kus		632,17	2 528,68	20
49	766	76669-1120	Montáž strešných výlezov	2,000 kus		49,86	99,72	20
50	MAT	611 100010	Strešný výlez izolačné trojsklo 460x610	2,000 kus		422,86	845,72	20
766 - Konštrukcie stolárske spolu :							3 474,12	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné								
51	767	76739-2112	Montáž krytiny striech plechom tvarovaným skrutkovaním	812,000 m2		13,51	10 970,12	20
52	MAT	553 521840	Lahká oceľová strešná krytina s príslušenstvom	812,000 m2		14,52	11 790,24	20
53	MAT	673 522220	Fólia paropriepustná 812*1,15 = 933,800	933,800 m2		1,90	1 774,22	20
54	767	76739-2802	Demontáž krytín striech skrutkovaných	812,000 m2		5,33	4 327,96	20
55	767	76762-7101	Montáž okien a dverí plastových 1,5*4*9 = 54,000 (2,4+1,5)*2*3 = 23,400 (0,8+1,45)*2*2 = 9,000 (1,5+1,1)*2*2 = 10,400 (1,2+0,6)*2*10 = 36,000 (1,2+1,5)*2*2 = 10,800 0,6*4*10 = 24,000 (2,1+1,5)*2*4 = 28,800 (0,935+1,5)*2 = 4,870 (0,995+1,5)*2*4 = 19,960 (0,89+1,5)*2 = 4,780 (1,5+0,6)*2*5 = 21,000 (1,6*2,05)*2 = 6,560 (1,5+2,0)*2 = 7,000 (1,0+2,0)*2*2 = 12,000 (0,9+2,1)*2 = 6,000 (1,45+2,2)*2*2 = 14,600 (1,5+2,1)*2*3 = 21,600 (1,5+2,1)*2 = 7,200	321,970 m		10,52	3 387,12	20
56	MAT	611 430010	Okno plastové izolačné trojsklo 1kridlové 600x600 O/S	10,000 kus		85,72	857,20	20
57	MAT	611 430350	Okno plastové izolačné trojsklo združené 935x1500 , 995x1500 , 890x1500	4,000 kus		360,42	1 441,68	20
58	MAT	611 430360	Okno plastové izolačné trojsklo združené 995x1500 O/S	2,000 kus		283,42	566,84	20
59	MAT	611 430370	Okno plastové izolačné trojsklo 1kridlové 800x1450 OS	2,000 kus		263,40	526,80	20
60	MAT	611 430510	Okno plastové izolačné trojsklo 1kridlové 1200x600 S	10,000 kus		162,20	1 622,00	20
61	MAT	611 430660	Okno plastové izolačné trojsklo 2kridlové 1200x1500 O/OS	2,000 kus		471,05	942,10	20
62	MAT	611 430760	Okno plastové izolačné trojsklo 1kridlové 1500x600 S	5,000 kus		273,27	1 366,35	20
63	MAT	611 430810	Okno plastové izolačné trojsklo 2kridlové 1500x1100 O/OS	2,000 kus		442,11	884,22	20

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
64	MAT	611 430860	Okno plastové izolačné trojsklo 2kridlové 1500x1500 O/OS	9,000	kus	502,44	4 521,96	20
65	MAT	611 431310	Okno plastové izolačné trojsklo 2kridlové 2100x1500 OS/O	4,000	kus	579,11	2 316,44	20
66	MAT	611 431400	Okno plastové izolačné trojsklo 3kridlové stĺp. 2400x1500 O/O/OS	3,000	kus	671,12	2 013,36	20
67	MAT	611 432700	Dvere vchodové plastové zasklené 2kridlové 1600x2050	1,000	kus	574,76	574,76	20
68	MAT	611 432710	Dvere vchodové plastové plné 2kridlové 1500x2000	1,000	kus	982,17	982,17	20
69	MAT	611 432720	Dvere vchodové plastové plné 1kridlové 1000x2000	2,000	kus	723,48	1 446,96	20
70	MAT	611 432730	Dvere vchodové plastové zasklené 1kridlové 900x2100	1,000	kus	692,40	692,40	20
71	MAT	611 432740	Dvere vchodové plastové zasklené 2kridlové 1450x2200	2,000	kus	1 132,52	2 265,04	20
72	MAT	611 432750	Dvere vchodové plastové balkónové združené 3x1500x2100	1,000	kus	1 458,22	1 458,22	20
73	MAT	611 432760	Dvere vchodové plastové zasklené 2kridlové 1500x2100	1,000	kus	1 112,78	1 112,78	20
74	767	99876-7102	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m	2,245	t	65,30	146,60	20
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :							57 987,54	
76 - KONŠTRUKCIE spolu :							69 651,68	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE								
783 - Nátery								
75	783	78362-6200	Nátery stolár. výrobkov lazurovacím lakov 2x lakovaním	203,970	m2	4,82	983,14	20
Tatranský profil								
(34,47+2,2+15,0+3,5+9,0+6,0+10,6)*1,0 = 80,770								
(12,5+5,0+9,5+4,0)*1,0 = 31,000								
5,0*1,0 = 5,000								
(14,6+9,6+14,6)*1,0 = 38,800								
(13,0+11,2)*2*1,0 = 48,400								
783 - Nátery spolu :							983,14	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :							983,14	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :							79 654,15	
Rozpočet celkom :							140 436,65	

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba :Rekonštrukcia a modernizácia budovy domova dôchodcov v obci Tešedíkovo		Miesto:	
Objekt :Ústredné kúrenie		JKSO :	
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval: Jozef Nagy	Dňa: 19.5.2020
Odberateľ: obec Tešedíkovo		IČO: 305898	
92582 Tešedíkovo		DIČ:	
Dodávateľ: Jozef Nagy NJ-STAVEX		IČO: 30023921	
925 42 Trstice 697		DIČ: SK1020258184	
Projektant: Ing. Zoltán PINTÉR		IČO:	
Dunajská Streda		DIČ:	
1 M3 OP	22 791	1 M	22 791
1 M2 ZP	22 791		
1 M2 UP	22 791		
A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál
1	HSV:		
2	PSV:	6 209,10	12 783,50
3	MCE:		
4	iné:		
5	Súčet:	6 209,10	12 783,50
			18 992,60
B	IN - Individuálne náklady		
6	Práce nadčas		
7	Murárske výpomocy		
8	Bez pevnej podlahy		
9			
10	Súčet riadkov 6 až 9:		
C	NUS - náklady umiestnenia stavby		
11	Zariadenie :		
12	Prevádzkové vplyvy		
13	Sťažené podmienky		
14			
15	Súčet riadkov 11 až 14:		
D	ON - ostatné náklady		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
17	Inžinierska činnosť		
18	Projektové práce		
19			
20	Súčet riadkov 16 až 19:		
E	Celkové náklady		
21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:		18 992,60
22	DPH 20% z:	18 992,60	3 798,52
23	DPH 0% z:	18 992,60	
24	Súčet riadkov 21 až 23:		22 791,12
F	Odpočít - prípočet		
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:	
podpis:			
dátum:			
odberateľ, obstarávateľ		dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis:		podpis:	
dátum:		dátum:	
pečiatka:		pečiatka:	

Odberateľ: obec Tešedíkovo
Projektant: Ing. Zoltán PINTÉR
Dodávateľ: Jozef Nagy NJ-STAVEX, Trstice 697, 925 42 Trstice

Spracoval: Jozef Nagy
JKSO :
Dátum: 19.5.2020

Stavba :Rekonštrukcia a modernizácia budovy domova dôchodcov v obci Tešedíkovo
Objekt :Ústredné kúrenie

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách
				Spolu	Spolu
731 - Kotelne spolu :	3 167,61	12 783,50	15 951,11	0,70191	526,800
732 - Strojovne spolu :	1 070,70	0,00	0,00	0,04416	0,000
733 - Rozvod potrubia spolu :	1 970,78	0,00	0,00	0,273	0,135
73 - ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE spolu :	6 209,10	12 783,50	18 992,60	1,01907	526,935
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	6 209,10	12 783,50	18 992,60	1,01907	526,935
Rozpočet celkom :	6 209,10	12 783,50	18 992,60	1,01907	526,935

Jozef Nagy NJ-STAVEX
Stavebná činnosť
925 42 Trstice č. 697
IČ: 22022221 IČ DPH: SK:1020256134

Odberateľ: obec Tešedíkovo
 Projektant: Ing. Zoltán PINTÉR
 Dodávateľ: Jozef Nagy NJ-STAVEX, Trstice 697, 925 42 Trstice

Spracoval: Jozef Nagy
 JKSO :
 Dátum: 19.5.2020

Stavba : Rekonštrukcia a modernizácia budovy domova dôchodcov v obci Tešedíkovo
Objekt : Ústredné kúrenie

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE								
731 - Kotelne								
1	731	73120-1823	Demontáž kotlov so zariadením	80,000	hod	15,72	1 257,60	20
2	731	73124-9126	Montáž kotla nástenného na plyn kondenzačného vyhot turbo do 42 kW	1,000	súbor	666,56	666,56	20
3	MAT	388 411500	Tlakomer 0-10 bar	1,000	kus	61,47	61,47	20
4	MAT	484 6A0105	Expanzomat - REFLEX DD 33 I	1,000	kus	83,59	83,59	20
5	MAT	484 6A0106	Expanzomat - REFLEX NG 50 I	1,000	kus	118,27	118,27	20
6	MAT	484 B12617	Čerpadlo obehové VIESMANN VIRS	2,000	kus	192,71	385,42	20
7	MAT	484 J00160	Kotol nástenný VIESMANN VITODENS 200-W , výkon 15,4-40,7 kW	1,000	súprava	2 862,17	2 862,17	20
8	MAT	484 J05001	Ohrievač vody zásobníkový VIESMANN VITOCELL 100-U 300 I	1,000	kus	2 593,15	2 593,15	20
9	MAT	484 J07006	Čerpadlo obehové WILO Star + Z	2,000	kus	142,58	285,16	20
10	MAT	484 J07205	Systém solárny VIESMANN VITOSOL 200 FM , exp nádoba 25 L , čerp skupina PS 10	1,000	kus	4 296,64	4 296,64	20
11	MAT	484 J07206	Poistná skupina , plniaca arm , odvzdušňovač , bezp uzáver , odluč vzduchu	1,000	sada	402,48	402,48	20
12	MAT	484 J07703	Rozdeľovač so zmiešavačom DN25	1,000	kus	251,28	251,28	20
13	MAT	484 J07901	Vyrovnávač hydraulický typ 80/50	1,000	kus	377,25	377,25	20
14	MAT	484 J08003	Ventil poistný pre tlak 0,3 MPa	2,000	kus	28,80	57,60	20
15	MAT	484 J08152	Zmiešavač 3-cestný VIESMANN	1,000	kus	125,17	125,17	20
16	MAT	484 J08201	Nástavec kotla pripojovací	1,000	kus	117,42	117,42	20
17	MAT	484 J08203	Odt'ah spalín zvislý	1,000	súbor	605,42	605,42	20
18	MAT	484 J08205	Prechodka strechou	1,000	kus	91,57	91,57	20
19	MAT	484 J08206	Bezpečnostný uzáver REFLEX MK 25-1"	1,000	kus	21,39	21,39	20
20	MAT	5 J AN03700	Teplomer 0 - +120 C	1,000	kus	48,05	48,05	20
21	731	73139-1814	Vypustenie vody z kotlov do kanaliz. samospádom do 50 m2	1,000	kus	43,32	43,32	20
22	731	73139-9906	Kotelne, HZS T6	60,000	hod	18,50	1 110,00	20
23	731	73139-1102	Presun hmôt pre kotelne umiestnené vo výške do 12 m	0,702	t	128,39	90,13	20
731 - Kotelne spolu :							15 951,11	
732 - Strojovne								
24	731	73131-4813	Vypustenie vody pri demontáži ohrievačov do 630L	1,000	kus	8,06	8,06	20
25	731	73131-9113	Montáž ohrievačov vody ležatých PN 0,6/0,6 MPa 400 I	1,000	súbor	319,37	319,37	20
26	731	73133-1921	Príslušenstvo k expanzným nádobám bezpečnostný uzáver G 3/4 na meranie tlaku	1,000	kus	52,33	52,33	20
27	731	73133-1922	Príslušenstvo k expanzným nádobám bezpečnostný uzáver G 1 na meranie tlaku	1,000	kus	50,50	50,50	20
28	731	73136-1154	Montáž solárnych panelov plochých na rovnú strechu, zvislo v sklone 15°	1,000	súbor	638,52	638,52	20
29	731	73139-2102	Presun hmôt pre strojovne umiestnené vo výške do 12 m	0,044	t	43,72	1,92	20
732 - Strojovne spolu :							1 070,70	
733 - Rozvod potrubia								
30	731	73311-0806	Demontáž potrubia z ocel. rúrok závitových do DN 32	45,000	m	3,50	157,50	20
31	731	73311-1115	Potrubie z rúrok záv. bezoš. bežných v kotolni, stroj. DN 25	10,000	m	14,32	143,20	20

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
32	731	73311-1117	Potrubie z rúrok záv. bezoš. bežných v kotolni, stroj. DN 40	10,000	m	19,57	195,70	20
33	731	73311-1118	Potrubie z rúrok záv. bezoš. bežných v kotolni, stroj. DN 65	25,000	m	33,30	832,50	20
34	731	73322-1204	Potrubie Cu d 22 mm	40,000	m	15,27	610,80	20
35	731	73329-1101	Tlaková skúška potrubia Cu do d 35	40,000	m	0,55	22,00	20
36	731	63873-3103	Presun hmôt pre potrubie UK v objektoch výšky do 24 m	0,273	t	33,27	9,08	20

733 - Rozvod potrubia spolu :	1 970,78
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE spolu :	18 992,60
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	18 992,60
Rozpočet celkom :	18 992,60