

# K Ú P N A   Z M L U V A

Zmluvné strany

**Obec Tešedíkovo**

**v tomto právnom úkone zastúpená starostkou obce:**

**Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, rod. Kőrösi**  
**so sídlom:**

**Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo**

**IČO: 00306215**

**Bank. spojenie: VÚB Galanta, exp. Šaľa**

**Číslo účtu: 21921-132/0200**

**SK 83 0200 0000 0000 2192 1132**

**(ďalej ako predávajúci)**

**a**

**Attila Horváth rod. Horváth**

**nar.: 17.07.1971**

**r.č.:**

**bytom Tešedíkovo**

**štátny občan SR**

**(ďalej ako kupujúci)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 118/OZ/2019 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

## **článok I.**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálnom odbore - v katastrálnom území Tešedíkovo registra“ C“ – p.č. 829/4 – záhrada o výmere 447 m<sup>2</sup>.

## **článok II.**

Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci kupuje **parcely registra C do svojho vlastníctva v celosti p. č. 829/4 – záhrada o výmere 447 m<sup>2</sup>**. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.

## **článok III.**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 118/OZ/2019 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 25,00 EUR/m<sup>2</sup> – t.j. za **11 175,00 EUR, (slovom jedenásťtisícjednostosedemdesiatpäť EUR)**, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu bankovým prevodom na účet obce najneskôr do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## **článok IV.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.

#### článok V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúceho.

Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. III. Zmluvy.

#### článok VI.

Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzujú po podpísaní zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

#### článok VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

#### článok VIII.

Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa 30. marca 2020

V Tešedíkove, dňa 30. marca 2020

Kupujúci:

Predávajúci:

.....  
Attila Horváth

.....  
Obec Tešedíkovo

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi  
starostka obce

