

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli:

Obec Tešedíkovo

v tomto právnom úkone zastúpená starostkou obce:

Mgr. Ildikó Kőrösi rod. Kőrösi

so sídlom Obecný úrad Tešedíkovo

925 82 Tešedíkovo s. č. 860

IČO: 306 215

Bank. spojenie: VÚB Galanta, exp. Šaľa

Číslo účtu: 21921-132/0200

SK 83 0200 0000 0000 2192 1132

(ďalej ako predávajúci)

a

Etela Paulóová rod. Dömötöröová

nar.

r.č.

bytom

štátna občianka SR

Alice Szarková rod. Paulová

nar.

r.č.

bytom

štátna občianka SR

Dušan Pauló rod. Pauló

nar.

r.č.

bytom

štátny občan SR

(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 49/OZ/2020 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálnom odbore - v katastrálnom území **Tešedíkovo registra“ C „ na LV č. 2041:**

- **parcela č. 1115/57- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2,**
- **parcela č. 1115/58- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m2.**

článok II.

Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálnom odbore - v katastrálnom území Tešedíkovo registra "C", na LV č. 2041:

- parcela č. 1115/57- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
- parcela č. 1115/58- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²
v nasledovnom podiele:

- Etela Paulóová rod. Dömötöróová, nar. _____ r.č. _____ bytom
v podiele 1/2 k celku,
- Alice Szarková rod. Paulová, nar. _____ r.č. _____ bytom
v podiele 1/4 k celku,
- Dušan Pauló rod. Pauló, nar. _____ r.č. _____ bytom
v podiele 1/4 k celku.

článok III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 49/OZ/2020 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 10,00 EUR/m² – t.j. za 121 m² - 1 210,00 EUR, (slovom **jedentisíc dvesto desať EUR**), ktorú uhradili kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

- Etela Paulóová rod. Dömötöróová, nar. _____ r.č. _____ bytom
uhradila v hotovosti 605,00 EUR,
- Alice Szarková rod. Paulová, nar. _____ r.č. _____ bytom
uhradila v hotovosti 302,50 EUR,
- Dušan Pauló rod. Pauló, nar. _____ r.č. _____ bytom
uhradil v hotovosti 302,50 EUR.

článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.

článok V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich.

článok VI.

Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

článok VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

článok VIII.

Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa8.7.....2020

Kupujúci:



.....
Etela Paulóová rod. Dömötöröová

.....
Alice Szarková rod. Paulová

.....
Dušan Pauló rod. Pauló

Predávajúci:

Obec Tešedíkovo
zastúpená Mgr. Ildikó Kőrösi
starostkou obce