

Kúpnopredajná zmluva

ktorú uzavreli:

Obec Tešedíkovo

v tomto právnom úkone zastúpená starostkou obce:

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi

so sídlom Obecný úrad Tešedíkovo

925 82 Tešedíkovo s. č. 860

IČO: 306 215

Bank. spojenie: VÚB Galanta, exp. Šaľa

Číslo účtu: 21921-132/0200

SK 83 0200 0000 0000 2192 1132

(ďalej ako predávajúci a kupujúci)

a

Attila Zilizi rod. Zilizi

nar. _____

r.č. _____

bytom _____

štátny občan SR

a

Alžbeta Zilizi rod. Bátiová

nar. _____

r.č. _____

bytom _____

štátna občianka SR

(ďalej ako kupujúci a predávajúci)

uzatvárajú v zmysle § 588 a následne OZ, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 139/OZ/2019 a 140/OZ/2019 a verejnej vyhlášky – zmluvu o predaji nehnuteľnosti s nasledovným obsahom:

článok I.

Obec Tešedíkovo je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálny odbor – v katastrálnom území Tešedíkovo registra „C“ KN č. 1115/100 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² - evidovaná na LV č. 2041.

Citovaná parcela bola oddelená od pozemku registra „E“ na LV č. 4999 – parcela č. 1115/3 na základe Geometrického plánu č.05-07/2018 vyhotovené dňa 12. 07. 2018, Ing. Ernestom Hollósim, Realitná a geodetická kancelária, Mierové námestie 4, Galanta, úradne overené dňa 31. 07. 2018 Ing. Aladár Varga – Okresný úrad Šaľa, Katastrálny odbor pod č. 341/2018.

článok II.

Obec Tešedíkovo predáva a kupujúci : Attila Zilizi rod. Zilizi, nar. ... r.č. ... bytom ... štátny občan SR a Alžbeta Zilizi rod. Bátiová, nar. ... r.č. ... bytom ... štátna občianka SR, kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 novovytvorenú parcelu registra „C“

- **parc. č. 1115/100 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² – odčlenená časť pôvodnej parcely č. 1115/3 – ostatná plocha – evidovaná na LV č. 2041.**

článok III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 139/OZ/2019 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 10,00 EUR/m² – t.j. za **198 m² - 1 980,00 EUR, (slovom jeditisíc deväťsto osemdesiat EUR)**, ktorú kupujúci uhradia nasledovne:

- 1. splátku vo výške 320,00 EUR (slovom tristodvadsať eur) v hotovosti v deň podpísania zmluvy,
- Sumu 1 660,00 EUR (slovom jeditisíc šesťsto šesťdesiat eur) v mesačných splátkach 46,00 EUR po dobu 35 mesiacov a 1 mesiac 50.00 EUR (3 roky) podľa splátkového kalendára od marca 2020 do 25.februára 2023 predávajúcemu prevodom na účet Obecného úradu Tešedíkovo.

článok IV.

Predávajúci : Attila Zilizi rod. Zilizi, nar. ... bytom ... štátny občan SR a Alžbeta Zilizi rod. Bátiová, nar. ... r.č. ... bytom ... štátna občianka SR, sú podielovým spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v pomere 1/2 a 1/2 vedenej na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálny odbor - v katastrálnom území Tešedíkovo registra „C“ KN č. 476/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² – evidovaná na LV 5817.

článok V.

Predávajúci : Attila Zilizi rod. Zilizi, nar. ... bytom ... štátny občan SR a Alžbeta Zilizi rod. Bátiová, nar. ... r.č. ... bytom ... štátna občianka SR, predávajú parcelu registra „C“ KN vedenej na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálny odbor - v katastrálnom území Tešedíkovo č. 476/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² – evidovaná na LV 5817 kupujúcemu: Obci Tešedíkovo – so sídlom Obecný úrad Tešedíkovo č. 860.

Článok VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 140/OZ/2019 dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 10,00 EUR/m² – t.j. za **32 m² - 320,00 EUR (slovom tristodvadsať eur EUR)**, ktorú uhradil kupujúci predávajúcim v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy .

článok VII.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.

Článok VIII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po zaplatení celkovej kúpnej ceny podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

článok IX.

Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

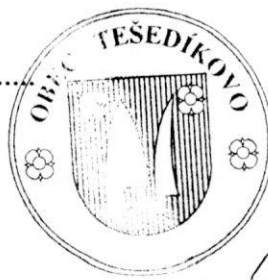
článok X.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

článok XI.

Kúpna zmluva nadobúda právoplatnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Tešedíkovo.

V Tešedíkove, dňa 26. 02. 2020



Kupujúci a predávajúci:

Predávajúci a kupujúci:

.....
Attila Zilizi rod. Zilizi

.....
Alžbeta Zilizi rod. Bátiová

Obec Tešedíkovo
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi
starostka obce