

**Dohoda o prevode práv a povinností zo Zmluvy o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností
uzatvorenej dňa 1.11.2010 a z Dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 29.12.2015 a z Dodatku č. 2
k zmluve zo dňa 16.10.2020**

uzatvorená v zmysle ust. §269 odst. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Tešedíkovo

so sídlom: Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo

IČO: 00306215

v jej mene konajúci: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB banka a.s.

IBAN: SK83 0200 0000 0000 2192 1132

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Prevodca:

Jozef Pásztor

so sídlom: Tešedíkovo č. 3, 925 82 Tešedíkovo

r.č.: _____

(ďalej len „**prevodca**“ alebo „**pôvodný nájomca**“)

Nadobúdateľ:

AGROKLAS P&Z s.r.o.

so sídlom: Tešedíkovo č. 1273

Štatutárny orgán: Jozef Pásztor – konateľ, Jozef Pásztor - konateľ

IČO: 44 695 268

DIČ: 2022806423

Bankové spojenie: VÚB banka a.s.

IBAN: SK75 0200 0000 0036 4746 5056

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Odd.: Sro, vložka č. 23568/T

(ďalej len „**nadobúdateľ**“ alebo „**nový nájomca**“)

(ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Prevodca ako pôvodný nájomca uzatvoril dňa 1.11.2010 s prenájomateľom Zmluvu o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je prenechanie predmetu nájmu poľnohospodárskych nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území obce Tešedíkovo, evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, zapísaných na LV podľa

EPV – 1 zozname LV k 28.01.2011 o výmere 89 6197 ha, orná pôda, trvalé trávnaté porasty, ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Obce Tešedíkovo v celosti.

Čl. II.

Predmet dohody

1. Prevodca prevádza všetky práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy uvedenej v Čl. I. tejto dohody na nadobúdateľa, a nadobúdateľ prijíma všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností, uzatvorenej dňa 1.11.2010, z Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností, uzatvorenej dňa 29.12.2015 a z Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nehnuteľností, uzatvorenej dňa 16.10.2020.
2. Nadobúdateľ ako nový nájomca s prevzatím všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností a jej dodatkov výslovne súhlasí.
3. Prenajímateľ súhlasí s takýmto prevzatím všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností a jej dodatkov nadobúdateľom ako novým nájomcom.
4. Nadobúdateľ prehlasuje, že si Zmluvu o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností a jej dodatky prečítal, ich obsahu porozumel a na znak súhlasu s prevzatím všetkých práv a povinností, vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, podpisuje túto dohodu ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
5. Pôvodný nájomca sa zaväzuje odovzdať novému nájomcovi predmet nájmu v takom stave, v akom ich od prenájomateľa prevzal na základe Zmluvy o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností.
6. Pôvodný nájomca odovzdá predmet nájmu novému nájomcovi ku dňu účinnosti tejto dohody.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhovotená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží prenájomateľ, jeden rovnopis obdrží prevodca a jeden rovnopis obdrží nadobúdateľ. Každý rovnopis má platnosť originálu. Akékoľvek zmeny alebo doplnky je možné vykonať len formou písomných dodatkov.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Po nadobudnutí účinnosti tejto dohody zmluvné strany uzatvoria Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností uzatvorenej dňa 1.11.2010, ktorého predmetom bude zmena zmluvných strán v zmysle tejto dohody.
4. Zmluvné strany dohody berú na vedomie povinnosť prenájomateľa zverejniť túto dohodu podľa §5a z.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany dohody prehlasujú, že súhlasia so zverejnením dohody v rozsahu platnej legislatívy.

4. Zmluvné strany dohody prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok, dohodu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho dohodu ako prejav svojej vôle podpisujú.
5. Na vzťahy touto dohodou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú Zmluva o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností zo dňa 1.11.2010 a jej dodatky, ako Príloha č. 1 tejto dohody.

V Tešedíkove, dňa 23.3.2022

V Tešedíkove, dňa 23.3.2022

Prevodca:

Jozef Pásztor

Prenajímateľ:

Mgr. Ľudikó Agócs Kőrösi – starostka obce

Nadobúdateľ:

AGROKLAS P&Z s.r.o.
Tešedíkovo 1273
925 82 Tešedíkovo
IČO: 44695268 IČ DPH: SK2022806423
Tel.: 0905 945 769

AGROKLAS P&Z s.r.o.
Jozef Pásztor - konateľ