

NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZAT

A KT a község vagyonáról szóló 138/1991-es törvény 9a§ 1. bekezdésének a) pontja alapján és a Kereskedelmi törvénykönyv 281-288 § értelmében nyilvános üzleti versenypályázatot hirdet Pered Község tulajdonában lévő családi ház és a hozzá tartozó telkek eladására:

A NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZAT FELTÉTELEI

I. bevezető rendelkezések

A községi tulajdonban lévő ingatlanok - családi ház és a hozzá tartozó telkek eladása az érvényben lévő jogszabályok, Pered Község vagyonkezelési szabályzata és Pered Község Képviselőtestületének 97/KT/2019 és 109/KT/2019-es számú határozatainak értelmében valósul meg.

II. A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya:

Pered Község tulajdonában lévő ingatlanok eladására irányuló legkedvezőbb ajánlat kiválasztása és adásvételi szerződés megkötése a nyilvános üzleti versenypályázat által meghirdetett alábbi ingatlanokra:

**Pered Község tulajdonában lévő, Pered kataszterében elhelyezkedő, a Sellyei Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 2041-es számú tulajdoni lapon nyilvántartott C KN regiszterben lévő telkek és épület:
1744/36-os parcellaszámú, 561 m² területű beépített terület és udvar,
1744/72-es parcellaszámú, 640 m² területű kert,
az 1744/36-os parcellán elhelyezkedő, 1087-es házszámú családi ház**

A minimális vételár 30 000,- euró.

III. A nyilvános üzleti versenypályázat ütemterve:

- 1/ A pályázat 2019. 9. 11-én kerül meghirdetésre
- 2/ A pályázatban meghirdetett ingatlant a pályázat kiírásának napjától az ajánlatok beadási határidejének lejártáig meg lehet tekinteni, ez érvényes a megismételt versenypályázatra is. Elérhetőség: Kovács Gertrúd, tel.: 031/7795411, e-mail: tesedikovo@tesedikovo.sk
- 3/ Árajánlatok beadási határideje: 2019.10.03., 15.00 óra.
- 4/ A beérkezett árajánlatok kiértékelésére az ajánlatok beadási határidejét követő képviselőtestületi ülésen kerül sor.
- 5/ A kiválasztott pályázót a testület jóváhagyásától számítva 10 napon belül értesítjük.
- 6/ Az adásvételi szerződés megkötése a testület jóváhagyását követően 20 napon belül történik. Amennyiben a pályázó a szerződéskötésre való felhívást követően 20 napon belül nem köt a községgel szerződést a beadott árajánlata szerint, úgy a szerződéskötéshez való jogát elveszíti. Ez esetben a község ismételten nyilvános üzleti versenypályázatot ír ki ezen versenypályázati feltételek II. pontjában lévő ingatlanokra.

IV. A nyilvános üzleti versenypályázat feltételei:

- 1/ A pályázat Pered Község internetes hirdetőtábláján és internetes oldalán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.
- 2/ Minden pályázó csak egy árajánlatot nyújthat be. A pályázat benyújtása írásban történik. Az árajánlat tartalma a VI. cikkelyben olvasható.
- 3/ A pályázó megváltoztathatja, kiegészítheti, illetve visszavonhatja árajánlatát a beadási határidő leteltéig, 2019.10.30., 15.00.

4/ Az árajánlatok benyújtási határidejének lejártát követően benyújtott árajánlatot nem lehet besorolni a kiértékelésbe. Az árajánlatban lévő nem valós adatok észlelését követően az érintett pályázó ki lesz zárva a pályázati kiértékelésből.

5/ A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását, a pályázat benyújtási határidejének meghosszabbítását, az kiértékelés kihirdetési határidejének meghosszabbítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.

6/ A pályázat kiírója a kiértékeléstől 15 napon belül írásban értesíti a többi pályázót a nyilvános üzleti versenypályázat eredményéről.

7/ A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.

V. Eladási feltételek:

1/ A pályázat kiírója az ingatlan eladását Pered Község Képviselő Testülete jóváhagyásának feltételéhez köti.

2/ Az árajánlatok kiértékelésénél előnyben részesülhetnek Pered község lakói és azon fiatal családok, akik lakhatásukat próbálják megoldani községünkben a telekvásárlás által.

3/ A sikeres pályázó /vevő/ az ingatlan értékén felül köteles megfizetni az adásvétellel járó egyéb költségeket.

4/ A sikeres pályázó /vevő/ az adásvételi szerződés aláírásakor köteles megtéríteni a vételárát az illetékkel együtt, átutalással a község számlájára.

5/ A versenypályázat akkor érvényes, ha legalább egy pályázó részt vesz benne, aki megfelel a kiírt pályázat követelményeinek.

VI. Árajánlat benyújtása

1/ A pályázatot az érdeklődő írásban, postán feladva vagy személyesen a községi hivatal titkárságán nyújthatják be a következő címre: Obec Tešedíkovo, Obecný úrad Tešedíkovo, č. 860, 925 82 Tešedíkovo, "**NEOTVÁRAŤ - Návrh na kúpu nehnuteľnosti - rodinného domu**" megjelölésű zárt borítékban.

2/ A megbízott személy a borítékra megjelöli a beérkezés dátumát, idejét, a pályázat sorszámát

3/ Az árajánlatnak tartalmaznia kell:

a/ a pályázó pontos megnevezését (fizikai személy esetében: vezetéknev, keresztnév, lakhely, telefonszám, fizikai személy - vállalkozó és jogi személy esetében: megnevezés, székhely, statisztikai azonosító számjel, ügyvezető/cégeképviselő, cégjegyzéki kivonat, telefonszám).

b/ árajánlat, amelyben a pályázó egyúttal kinyilatkoztatja, hogy a szóban forgó családi házat és a hozzá tartozó telkeket jelenlegi állapotukban vásárolja meg.

4/ Az ingatlan vételárára tett ajánlatot a pályázó keltezéssel és aláírással látja el (jogi személy esetében - bélyegző és az ügyvezető aláírása is szükséges)

Pered, 2019.10.03.



Mgr. Agócs Kőrösi Ildikó
polgármester